

COMMUNIQUE DE PRESSE

Bruxelles, le 10/02/2014

15 nouveaux certificats BREEAM-in-Use pour Redevco Belgium

Redevco a l'ambition de faire certifier BREEAM l'intégralité de son portefeuille immobilier d'ici 2017. Dans ce cadre, Redevco Belgium a obtenu en 2013 quinze nouveaux certificats BREEAM-In-Use.

En comparaison avec le marché des bureaux et du logement, les magasins et les centres commerciaux durables n'en sont encore qu'aux balbutiements. C'est pourquoi Redevco mène une politique de durabilité claire et active. Eric Van Dyck, Managing Director chez Redevco Belgium explique : "les bâtiments dans notre portefeuille belge ont en moyenne 40 ans, il n'est pas toujours évident de gérer ceux-ci d'une manière durable. Cela demande des efforts tant de la part du propriétaire que de la part du locataire. Grâce à une étroite collaboration avec nos distributeurs, nous pouvons clôturer 2013 avec quelques belles réalisations durables sur nos sites."

15 nouveaux certificats BREEAM-In-Use

'BREEAM-in-use' est le système d'évaluation qui mesure la durabilité des bâtiments existants le plus utilisé. Par ailleurs, BREEAM offre aux propriétaires un outil permettant de réaliser des améliorations durables à un immeuble. D'autre part, les locataires obtiennent des astuces sur la manière dont ils peuvent aborder l'aménagement de leurs magasins de manière plus écologique.

Redevco Belgium a obtenu quinze nouveaux certificats BREEAM-in-use l'année dernière. Il s'agit des bâtiments marchands qui sont loués à l'Inno (Anvers, Schoten, Louvain, Bruges et Uccle), à Brico (Bruges, Malines, Turnhout, Herstal et Hasselt) et à C&A (Anvers, Alost, Bruges, Louvain et Lier). Cela signifie au total 20 certificats pour le portefeuille belge jusqu'à présent. L'obtention de ces certificats exige de gros efforts tant de la part du propriétaire que de la part du locataire. Il y avait une bonne collaboration avec les locataires.

Lors de projets de (re)développement supérieurs à 10m eur, Redevco ambitionne d'obtenir un résultat BREEAM (new constructions) "very good". Propriétaire et locataire collaborent afin d'obtenir ce score. Les demandes de construction pour les prochains "projets BREEAM" à Waterloo Mont-Saint-Jean et Vive-Saint-Eloi ont été introduites.

De cette manière, Redevco œuvre à un portefeuille plus écologique avec des bâtiments durables. De ce fait, la consommation énergétique et donc les frais pour les locataires diminueront. A titre d'illustration : Redevco a récemment signé un contrat tripartite avec Coretec afin d'installer une combinaison chauffage - force motrice (CFM) à l'Inno à Bruxelles. L'installation peut utiliser utilement la chaleur libérée qui se perd normalement lors de la production d'électricité.

Green lease

Outre la certification BREEAM, Redevco souhaite également collaborer activement avec ses locataires. Lors de la conclusion d'un nouveau contrat de location, Redevco s'applique à le faire aussi souvent que possible sous la forme d'un "green lease". Des accords concernant l'énergie, les déchets et l'eau y sont repris. De ce fait, le propriétaire peut consulter la consommation énergétique du bâtiment. L'année dernière, 90% des nouveaux contrats étaient "green lease".

Bornes de recharge pour véhicules électriques



Redevco envisage d'installer en 2014 des bornes de recharge pour véhicules électriques sur ses sites à Tielt, Vive-Saint-Eloi et Coxyde. La firme BeCharged installera les bornes de recharge. La première borne de recharge a déjà été installée en 2012 sur le parking du retailpark à Saint-Denis-Westrem (photo). Redevco supporte cet investissement et souhaite ainsi répondre à la demande

croissante des distributeurs quant à l'entreprise durable. Les bornes de recharge augmentent en outre l'attractivité commerciale des sites, ce qui favorise la relation avec les locataires.

Bâtiments protégés

La durabilité signifie également la protection du patrimoine culturel et historique. Redevco travaille actuellement à la restauration de l'Inno à Anvers. La façade du magasin monumental est ramenée à son ancienne gloire de 1902. Les travaux seront terminés fin 2014. Le restaurant "t Belfort" sur la Grand-Place à Lier a également profité d'une remise en état en 2012. La façade, les toits et la menuiserie extérieure datent de la fin du 18e siècle et ont été remis en leur état originel.

Toutes ces initiatives cadrent avec la politique Corporate Responsibility de Redevco. Le plus récent rapport CR est disponible via <http://www.redevco.com/rre/>.

A PROPOS DE REDEVCO :

Redevco, un investment manager européen indépendant spécialisé en immobilier marchand. Le portefeuille se compose de 500 biens, principalement situés dans les zones marchandes les plus importantes des grandes villes européennes. Nous sommes actuellement le partenaire immobilier de plus de 1000 distributeurs.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco S.A.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tél.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
Email: Priscilla.Tomaso@redevco.com
Site Web : www.redevco.com

Eric Van Dyck
Chief Operating Officer
Redevco S.A.
Place du samedi 1
1000 Bruxelles
Tél.: +32 2 645 37 00
Fax: +32 2 645 37 11
Email: info.be@redevco.com