

## PRESS RELEASE

Brussel, 10/02/2014

---

### 15 nieuwe BREEAM-In-Use certificaten voor Redevco Belgium

---

Redevco heeft de ambitie om in 2017 haar volledige vastgoedportefeuille BREEAM-gecertificeerd te hebben. In dit kader behaalde Redevco Belgium in 2013 vijftien nieuwe BREEAM-In-Use certificaten.

In vergelijking met de kantoren- en woningmarkt staan duurzame winkels en winkelcentra nog in de kinderschoenen. Redevco voert daarom een actief en duidelijk duurzaamheidsbeleid. Eric Van Dyck, Managing Director bij Redevco Belgium verklaart: 'de gebouwen in onze Belgische portefeuille zijn gemiddeld 40 jaar oud, het is niet altijd evident om deze op een duurzame manier te beheren. Het vraagt inspanning van zowel eigenaar als huurder. Dankzij een nauwe samenwerking met onze retailers kunnen we 2013 afsluiten met enkele mooie duurzame realisaties op onze sites.'

#### 15 nieuwe BREEAM-in-use certificaten

'BREEAM-in-use' is het meest gebruikte beoordelingssysteem dat de duurzaamheid van bestaande gebouwen meet. Verder biedt BREEAM eigenaars een tool om duurzame verbeteringen te maken aan een pand. Anderzijds krijgen huurders tips hoe ze de inrichting van hun winkels milieuvriendelijker kunnen aanpakken.

Redevco Belgium behaalde vorig jaar vijftien nieuwe BREEAM-in-use certificaten. Het betreft winkelgebouwen die worden verhuurd aan Inno (Antwerpen, Schoten, Leuven, Brugge en Ukkel), Brico (Brugge, Mechelen, Turnhout, Herstal en Hasselt) en C&A (Antwerpen, Aalst, Brugge, Leuven en Lier). Dit betekent in totaal 20 certificaten voor de Belgische portefeuille tot nu toe. Het behalen van deze certificaten vergt een grote inspanning van zowel eigenaar als huurder. Met de huurders was er een goede samenwerking.

Bij (her)ontwikkelingsprojecten groter dan 10m eur ambiert Redevco om een BREEAM (new constructions) "very good" score te behalen. Eigenaar en huurder werken samen om deze score te behalen. De bouwaanvragen voor de volgende "BREEAM-projecten" in Waterloo Mont Saint-Jean en Sint-Eloois-Vijve werden ingediend.

Op die manier werkt Redevco aan een groener portfolio met duurzame gebouwen. Hierdoor zal het energieverbruik en dus de kosten voor de huurders dalen. Ter illustratie: Redevco tekende onlangs een tripartitecontract met Coretec om een warmtekrachtkoppeling (WKK) te installeren bij Inno in Brussel. De installatie kan vrijgekomen warmte die bij het opwekken van elektriciteit normaal verloren gaat, nuttig gebruiken.

#### Green lease

Naast de BREEAM-certificering, wil Redevco ook actief samenwerken met haar huurders. Bij het afsluiten van een nieuw huurcontract ijvert Redevco om dit zo vaak mogelijk in de vorm van een 'green lease' te doen. Hierin staan afspraken inzake energie, afval en water. Hierdoor krijgt de eigenaar inzage in het energieverbruik van het gebouw. Vorig jaar waren 90% van de nieuwe contracten green leases.

#### Laadpalen voor elektrische voertuigen



Redevco plant om in 2014 laadpalen voor elektrische voertuigen te plaatsen op haar sites in Tielt, St-Eloois-Vijve en Koksijde. De firma BeCharged zal de laadpalen installeren. De eerste laadpaal werd reeds geïnstalleerd in 2012 op de parking van het retailpark in Sint-Denijs-Westrem (foto). Redevco draagt deze investering en wil hiermee tegemoet komen aan de groeiende vraag van retailers naar duurzaam ondernemen. De laadpalen verhogen bovendien de commerciële aantrekkelijkheid van de sites, wat dan weer goed is voor de relatie met de huurders.

**Beschermde gebouwen**

Duurzaamheid betekent ook het beschermen van cultureel en historisch erfgoed. Momenteel werkt Redevco aan de restauratie van de Inno in Antwerpen. De gevel van het monumentale warenhuis wordt terugbracht naar haar oude glorie uit 1902. De werken zullen eind 2014 klaar zijn. Ook restaurant 't Belfort op de grote markt in Lier kreeg een opknapbeurt in 2012. De gevel, daken en het buitenschrijnwerk dateren van laat 18de eeuw en werden in hun oorspronkelijke staat hersteld.

Al deze initiatieven kaderen in Redevco's Corporate Responsibility beleid. Het recentste CR-report is beschikbaar via <http://www.redevco.com/rre/>.

**OVER REDEVCO:**

Redevco, een onafhankelijke Europese investment manager gespecialiseerd in winkelvastgoed. De portefeuille bestaat uit 500 objecten, voornamelijk gelegen in de belangrijkste winkelgebieden van grote Europese steden. Op dit moment zijn we de vastgoedpartner van meer dan 1000 retailers.

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, The Netherlands  
Tel.: +31 20 599 6262  
Fax: +31 20 599 6263  
Email: [Priscilla.Tomaso@redevco.com](mailto:Priscilla.Tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

Eric Van Dyck  
Chief Operating Officer  
Redevco B.V.  
Zaterdagplein 1  
1000 Brussels  
Tel.: +32 2 645 37 00  
Fax: +32 2 645 37 11  
Email: [info.be@redevco.com](mailto:info.be@redevco.com)