

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Hasselt, le 26 janvier 2015

---

### **Redevco achète l'immeuble commercial dans le Koning Albertstraat à Hasselt, la deuxième reprise au sein d'un programme d'investissement à long terme**

---

Redevco, spécialiste en immobilier marchand et l'un des plus grands investisseurs immobiliers d'Europe dans des rues commerçantes principales, a réalisé un deuxième achat qui cadre dans son nouveau programme d'investissement à long terme avec l'acquisition d'un bâtiment dans la rue commerciale principale d'Hasselt, pour presque 15 millions d'euros avec un yield tout juste sous les 5%.

Redevco reprend à l'investisseur immobilier néerlandais ProWinko un immeuble commercial dans le Koning Albertstraat 2-10 dans le centre d'Hasselt. L'espace commercial de 1295 m<sup>2</sup> est totalement occupé par les marques S. Oliver et Mango. L'achat est consécutif à la reprise au début de ce mois d'un bien immobilier à Paris, dans le département commercial "Triangle d'or" proche des Champs-Élysées.

**Suzy Denys, Director Legal & Transactions Redevco Belgium**, explique: "L'achat de cet immeuble à Hasselt cadre autant avec notre stratégie pour renforcer le portefeuille Redevco avec des immeubles High Street, qu'avec le réinvestissement des apports de la vente de "notre" partie du Ring Shoppingcenter à Kuurne à Wereldhave en automne 2014. Après un gros effort de vente au cours de ces 3 dernières années, Redevco démarre ici une nouvelle phase où l'on souhaite mettre l'accent sur les acquisitions. Nous regardons aussi bien les sites de choix intra-urbains et les centres commerciaux, que les sites périphériques dominants avec suffisamment de masse critique et d'opportunités où nous pouvons utiliser pleinement toute la connaissance dont dispose Redevco.

Une évaluation stratégique en 2011 a conduit Redevco à réorganiser son portefeuille immobilier et à mettre l'accent sur l'immobilier qui survivra et s'épanouira dans la révolution digitale, qui a actuellement un grand impact sur les rues commerçantes principales. Redevco cherche parmi l'ensemble du spectre du rendement à risque des bâtiments de premier choix dans les rues commerçantes principales de destinations commerciales attrayantes en Europe occidentale et regarde aussi les centres commerciaux et les retail parks dominants hors de la ville. Ceci a entraîné son retrait de certains marchés émergents et la vente d'actifs non-retail.

**FIN**

---

#### **À propos de Redevco**

Redevco est un investment manager européen indépendant spécialisé en immobilier commercial. Les 450 biens que Redevco gère sont situés dans des zones commerciales importantes en Belgique, en Allemagne, en France, en Hongrie, au Luxembourg, aux Pays-Bas, en Autriche, au Portugal, en Espagne, au Royaume-Uni et en Suisse. Nous sommes le partenaire immobilier de plus de 1000 détaillants. En Belgique, Redevco gère 160 sites pour un total de 1,5 million de m<sup>2</sup> de surface louable.

#### **Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco S.A.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas  
T.: +31 20 599 6262  
E.: [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Site web: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)

Eric Van Dyck  
Managing Director  
Redevco Retail Belgium  
Place du samedi 1  
1000 Bruxelles  
T.: +32 2 645 37 00  
E.: [info.be@redevco.com](mailto:info.be@redevco.com)  
Site Web : [www.redevco.com](http://www.redevco.com)