

## **PERSBERICHT**

Amsterdam, 26 januari 2015 | Page 1/1

---

### **Redevco koopt vastgoed in kernwinkelstraat België, de tweede overname binnen een lange termijn investeringsprogramma**

---

Redevco, specialist in winkelvastgoed en één van Europa's grootste vastgoedinvesteerders in kernwinkelstraten, heeft een tweede aankoop gedaan die past binnen het nieuwe lange termijn investeringsprogramma met de acquisitie van een gebouw in de hoofdwinkelstraat van Hasselt, België, voor bijna €15 miljoen met een yield net onder 5%.

Redevco neemt een winkelpand in de Koning Albertstraat in het centrum van Hasselt, de hoofdstad van de provincie Limburg, over van de Nederlandse vastgoedinvesteerder ProWinko. De winkelruimte van 1,295 m<sup>2</sup> is volledig bezet door de merken S. Oliver en Mango. De aankoop volgt op de overname begin deze maand van een vastgoedobject in Parijs, in het "Gouden Driehoek" winkeldistrict nabij de Champs-Élysées.

**Andrew Vaughan, CEO van Redevco**, zegt: "Dit gebouw past perfect in onze nieuwe investeringsstrategie nadat we business hebben geheroriënteerd richting de meest waarschijnlijke winnaars van de e-commerce revolutie in retail. Redevco heeft een aanzienlijk bedrag om te investeren en onze nieuwe strategische focus, met de start van een lange termijn investeringsprogramma, te ondersteunen. We speuren de markt af naar nieuwe kansen als deze en onze recente aankoop in Parijs."

Een strategische evaluatie in 2011 bracht Redevco ertoe haar vastgoedportefeuille te reorganiseren en te focussen op vastgoed dat zal overleven en bloeien in de digitale revolutie, die momenteel grote impact heeft op de kernwinkelstraten. Redevco zoekt binnen het gehele risico-rendementspectrum naar eersteklas gebouwen in de hoofdwinkelstraten van aantrekkelijke winkelbestemmingen in West-Europa en kijkt ook naar winkelcentra en naar dominante retailparken buiten de stad. Dat resulteerde in haar terugtrekking uit bepaalde opkomende markten en de verkoop van alle non-retail activa.

**EINDE**

---

#### **OVER REDEVCO**

Redevco is een onafhankelijke, Europese vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. De meer dan 450 objecten die Redevco beheert, zijn gelegen in de belangrijkste winkelgebieden in België, Duitsland, Frankrijk, Hongarije, Luxemburg, Nederland, Oostenrijk, Portugal, Spanje, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland. We zijn de vastgoedpartner van meer dan 1000 retailers.

#### **Voor meer informatie neemt u contact op met:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, the Netherlands  
Tel.: +31 20 599 6262  
Fax: +31 20 599 6263  
Email: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)