

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 7 juin 2012 | Page 1/2

REDEVCO vend l'Ellipse à FIDUCIAL Real Estate

Redevo France cède son immeuble de bureaux l'Ellipse à La Défense. Le montant de la vente s'élève à 24 millions d'euros. Cette cession s'inscrit dans le cadre du recentrage de son portefeuille, fondé sur des actifs Retail et Prime.

Développant 5 900 m² de bureaux sur 9 étages, avec un accès direct à l'esplanade du quartier d'affaires, L'Ellipse peut accueillir jusqu'à 300 postes de travail.

L'immeuble est partiellement loué à l'Ecole Supérieure de l'Immobilier (Groupe FNAIM) dans le cadre d'un bail portant sur des surfaces ERP jusqu'à l'été 2014.

Le Groupe FIDUCIAL Real Estate a acquis l'immeuble via la SAS ESCURIAL et entend implanter une de ses filiales dans les surfaces vacantes de l'ensemble immobilier.

« *La vente de cet immeuble de bureaux de La Défense, ancien siège historique de C&A France entre 1975 et 1999 et construit à son initiative, tourne symboliquement la page du positionnement de REDEVCO sur des immeubles 100 % bureaux.* » déclare Christophe FLEURY, Portfolio Manager de REDEVCO France.

« *En effet, précise Thierry CAHIERRE, Directeur Général de Redevco France, le positionnement de REDEVCO est désormais plus que jamais celui d'un investisseur spécialisé dans l'immobilier de commerces implantés sur les axes majeurs des grandes villes.* »

Le financement de l'opération s'effectue dans le cadre d'un crédit-bail développé par HSBC Real Estate Leasing. Dans cette transaction, Redevco était conseillée par Savills et l'étude notariale Ginisty ; l'acquéreur s'appuyait sur CBRE et les études de notaires Roux (Lyon) et Thibierge.



A PROPOS DE REDEVCO

Redevco, société foncière internationale indépendante, développe et gère l'un des plus grands portefeuilles d'immobilier de commerce en Europe, évalué actuellement à 7,3 milliards d'euros. L'essentiel de ce portefeuille est constitué d'environ 700 actifs, dont la plupart se situent aux meilleures adresses dans les grandes villes. Redevco se spécialise dans les surfaces privilégiées avec de bons emplacements offrant les meilleurs potentiels de croissance. Redevco appartient à COFRA Holding AG, une société holding suisse.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 7 juin 2012 | Page 2/2

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

Lisette van der Ham
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tel.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
Email: lisette.van.der.ham@redevco.com
Website: www.redevco.com

Service de Presse Redevco France :
Treize Cent Treize
Tél. : 01 53 17 97 13
Marie-Hélène Neeham
mh.needham@treizecenttreize.fr
Alain N'Dong
alain.ndong@treizecenttreize.fr