

PRESSEINFORMATION

Düsseldorf, 19. Juli 2013 | Seite 1/2

Redevco: Bauarbeiten am Berliner ALEA 101 gehen weiter

Die im Zuge der Insolvenz des Bauunternehmens ALPINE ins Stocken geratenen Bauarbeiten am ALEA 101 in Berlin wurden am Mittwoch, 17. Juli 2013, wieder aufgenommen. Außerdem wurde ein weiterer Mietvertrag für eine Einzelhandelsfläche geschlossen.

Wie die Bauherrin Redevco Services Deutschland GmbH, Düsseldorf, heute mitteilte, werden die Bauarbeiten an dem Geschäfts- und Wohnhaus ALEA 101 in Berlin seit Mittwoch dieser Woche fortgesetzt. Die Baustelle des Entwicklungsprojektes am Alexanderplatz stand vor dem Hintergrund der Insolvenz des von Redevco beauftragten Generalunternehmers ALPINE seit Ende Juni still. Redevco ist es nunmehr gelungen, die Rohbauarbeiten zeitnah wieder aufzunehmen. Die Fertigstellung des ALEA 101 ist nach wie vor für Anfang 2014 geplant.



Kontakt für weitere Informationen:

Nicole Schaefer
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com
Website: www.schaefer-mar.com

PRESSEINFORMATION

Düsseldorf, 19. Juli 2013 | Seite 2/2

Neuer Mietvertrag

Darüber hinaus wurde eine weitere Einzelhandelsfläche im ALEA 101 vermietet: Das Eis-café-Franchise-Unternehmen La Luna Holding GmbH, Geseke, wird dort im Frühjahr 2014 auf rund 185 m² einen Eissalon eröffnen. Der Mietvertrag umfasst zusätzlich knapp 140 m² im UG des Gebäudes und läuft über zehn Jahre mit zwei je fünfjährigen Verlängerungsoptionen. Mietbeginn ist nach Fertigstellung des ALEA 101. Die Einzelhandelsflächen des Gebäudes sind damit zu ca. 95 % vergeben.

Das ALEA 101 entsteht in exponierter Lage unmittelbar am Berliner Fernsehturm. Der rund 30 m hohe Solitär verfügt auf fünf Obergeschossen und einem Untergeschoss über ca. 19.000 m² Bruttogrundfläche. Die etwa 10.000 m² großen Einzelhandels- und Gastronomieflächen erstrecken sich vom Basement bis in das 2. OG.

In den obersten beiden Etagen des ALEA 101 entstehen insgesamt rund 3.200 m² hochwertige Büro- und Wohnflächen. Davon entfallen jeweils ca. 1.600 m² auf flexibel nutzbare Büroräume, die als Ganzes oder in bis zu vier Teilflächen ab 220 m² angemietet werden können, sowie auf 14 Wohnungen, die in Größen von 65 m² bis 185 m² angeboten werden.

Das als Green Building konzipierte Gebäude wird nach zwei international anerkannten Öko-Standards zertifiziert (BREEAM und DGNB) und wurde bereits von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) mit dem – bestmöglichen – Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet.

ÜBER REDEVCO:

Redevco, eine unabhängige, internationale Immobiliengesellschaft, managt und entwickelt eines der größten Portfolios von Einzelhandelsobjekten in Europa. Das Portfolio mit Schwerpunkt auf Retail-Immobilien in Toplagen größerer europäischer Städte umfasst über 500 Objekte. Redevco ist ein Unternehmen der Schweizer Cofra Holding AG.

Kontakt für weitere Informationen:

Nicole Schaefer
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Gervinusstraße 18-22, 60322 Frankfurt / Main
Telefon: 069 / 95929068-0, Fax: 069 / 95929068-8
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com
Website: www.schaefer-mar.com