

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21 janvier 2015

Redevco concrétise sa nouvelle stratégie d'investissement long terme avec une 1^{ère} acquisition dans le Triangle d'Or à Paris

Redevco, la foncière spécialisée dans les emplacements commerciaux "prime" dans les grandes villes européennes et notamment promoteur du projet Promenade Sainte-Catherine à Bordeaux, vient de se porter acquéreur d'un ensemble immobilier mixte d'environ 1 670 m², situé au cœur du Triangle d'Or, au 38 rue François I^{er} (dans le 8^{ème} arrondissement de Paris). Cette 1^{ère} transaction s'inscrit dans la nouvelle stratégie d'investissement patrimonial de la foncière européenne.

Suite à une période de réorganisation stratégique, Redevco a recentré son portefeuille sur ses actifs Prime doté d'un potentiel de valorisation. Aujourd'hui, en continuité de cette stratégie, Redevco recherche des immeubles Prime sur les principales rues commerçantes des grandes villes d'Europe occidentale, ainsi que des centres commerciaux de centre-ville et des actifs dans des zones commerciales à fort potentiel en périphérie des villes.

Thierry Cahierre, Managing Director de Redevco France précise : « *Redevco est de retour sur le marché de l'investissement immobilier en France et en Europe. Bénéficiant d'un montant important en capitaux propres, nous étudions actuellement de nouvelles opportunités d'investissement permettant de répondre à la fois aux attentes des enseignes et des consommateurs. Ce 1^{er} investissement parisien démontre que le marché français est une cible privilégiée du Groupe pour déployer cette nouvelle stratégie.* »

Pour cette transaction, le département investissement de CBRE Capital Markets conseillait les deux parties, avec le concours de l'étude « Les Notaires du Quai Voltaire » représentée par Me Zecevic, notaire de l'acquéreur, et Me Bokobza, notaire au Bourget et conseil du vendeur.

FIN

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21 janvier 2015

A propos de Redevco : Spécialisée dans l'immobilier commercial, Redevco est une foncière indépendante présente en Europe. Son portefeuille comprend 450 actifs, localisés dans les meilleurs emplacements commerciaux en Allemagne, Autriche, Belgique, Espagne, France, Hongrie, au Luxembourg, aux Pays-Bas, au Portugal, Royaume-Uni et en Suisse. Redevco propose des solutions immobilières à plus de 1000 enseignes partenaires.

Service de Presse Redevco France : Treize Cent Treize

Tél. : 01 53 17 97 13

Contacts :

Marie-Hélène NEEDHAM – mh.needham@treizecenttreize.fr

Alain N'DONG – alain.ndong@treizecenttreize.fr
