

NEDERLAND





Nederland, Groningen

Levendige binnensteden door aantrekkelijke winkels



Nederland, Utrecht

Redevco Nederland maakt onderdeel uit van Redevco, een toonaangevende vastgoed-organisatie met winkelpanden op de beste locaties in Europese steden. Redevco komt voort uit de vastgoedorganisatie van C&A. Sinds 1999 opereren wij zelfstandig. Dit maakt van ons een jonge vastgoedonderneming met meer dan 150 jaar ervaring. Onze kwalitatief hoogwaardige portefeuille bestaat nog steeds voornamelijk uit winkelpanden.

Een hart voor retail

Business in Balance – ons basisprincipe

'Business in Balance' betekent een evenwicht vinden tussen economische-, sociale- en milieuaspecten. Het betekent ook betrokkenheid. We kijken verder dan winstgevendheid op de korte termijn. We analyseren stedelijke ontwikkelingen, kijken naar de toekomst, creëren nieuwe mogelijkheden en betrekken gebruikers in een vroeg stadium bij projecten. Dit leidt tot innovatieve vastgoedoplossingen waar onze relaties en wij trots op zijn. Oplossingen met een langetermijnperspectief, voor toekomstige generaties.

Portfolio & Property Management

Bij Redevco betekent modern portfolio management het actief beheren van onze portefeuille en zeer nauw betrokken zijn bij onze huurders. Wij kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren, waarbij wij steeds anticiperen op de wensen en behoeften van onze huurders. Wij willen

winkels in onze portefeuille die bijdragen aan de vitaliteit en dynamiek van de binnenstad. Ons doel is de markt passend, duurzaam en inspirerend vastgoed te bieden.

Onze beleggingsstrategie

Het is de ambitie van Redevco Nederland om de kwaliteit van de bestaande portefeuille verder te verbeteren. Dit zullen wij doen door enerzijds panden te verkopen die niet meer voldoen aan onze beleggingscriteria en anderzijds te investeren in bestaande objecten die nog groeimogelijkheden bieden door herontwikkeling. Onze aandacht gaat hierbij voornamelijk uit naar het retail segment, waar wij ons de afgelopen jaren sterk in gespecialiseerd hebben. Wij zien volop mogelijkheden in de binnensteden. Steeds meer gemeentebesturen beseffen dat investeren en moderniseren van levensbelang zijn voor het behoud van stedelijke vitaliteit. Wij hebben de kennis en de ervaring om die vitaliteit tot stand te brengen.



KERNCIJFERS

Waarde van de portefeuille: € 480 miljoen

Aantal panden: 58

Prioriteiten:

- Kwaliteit van de portefeuille verhogen
- Bredere huurdersmix realiseren
- Uitbouw van de portefeuille door te investeren in hoogwaardige winkellocaties



Nederland, Den Haag

Wij bieden duurzame vastgoedoplossingen

De markt dynamiek

Een evenwichtig winkelbestand is van vitaal belang voor de levendigheid en levensvatbaarheid van binnensteden. Daarbij moeten winkeliers constant inspelen op veranderingen in de voorkeuren en bestedingspatronen van consumenten. Ook moeten ze steeds reageren op demografische en technische ontwikkelingen en op wijzigingen in wet- en regelgeving. De eisen die winkeliers stellen aan hun winkelruimte, bewegen voortdurend met die ontwikkelingen mee. In de kern staat altijd één eis voorop: een winkel op de juiste locatie met de goede maat en de perfecte uitstraling.

Stammend uit een onderneming met meer dan 150 jaar retailervaring, kennen wij als geen ander de dynamiek van de markt en de complexe processen van vernieuwing en aanpassing. Processen waarin economische en maatschappelijke belangen op evenwichtige wijze met elkaar gecombineerd moeten worden. Dit doen wij in nauw overleg met opdrachtgevers, overheden, huurders en samenwerkingspartners om zo duurzame retailoplossingen te bieden en een toegevoegde waarde voor de samenleving als geheel te bieden.



Nederland, Amsterdam



Nederland, Gouda

Lange termijn en duurzaamheid

Centraal in al ons denken en doen staat kwaliteit en investeren voor de lange termijn. Alles draait om duurzaamheid. Wij willen dat panden goed zijn en goed blijven, dus gemakkelijk aan te passen zijn aan de steeds veranderende eisen van de tijd. Het spreekt vanzelf dat wij, als mede-oprichter van de Dutch Green Building Council (DGBC), in onze gebouwen gebruik wensen te maken van de nieuwste technologieën. Ook de keuze van bouwmaterialen en energiebeheer passen wij daarop aan. We (her)ontwikkelen volgens internationale certificeringsmethoden (zoals BREEAM), zodat al onze objecten op termijn gecertificeerd zijn.

Wij zijn ons bewust dat gebouwen een grote impact hebben op het milieu en daarom werken wij met een milieumanagementsysteem dat voldoet aan internationaal geaccepteerde normen. Hierbij richten wij ons in eerste instantie op energiebesparing en reductie van CO₂-uitstoot. Verbeteringen aanbrengen in de milieuprestaties van onze panden zien wij als een gedeelde verantwoordelijkheid met onze huurders. Hierover maken we dan ook heldere afspraken. In dat kader

sluiten we met hen een 'milieu convenant' voor het uitwisselen van informatie over energieverbruik en voor verbetering van de milieuprestaties. Zelf zijn wij sinds 1 januari 2010 ISO14001-gecertificeerd.

Slagvaardigheid en ondernemerschap

Onze reputatie is gebaseerd op professionaliteit, een innovatieve en creatieve aanpak, betrouwbaarheid en eerlijkheid. Wij begrijpen de dynamiek van de markt, mede door de kennis en ervaring die de internationale Redevco-organisatie opdoet in alle markten waar wij actief zijn.

Onze keuze voor de lange termijn maakt ons tot een gewaardeerde partner van zowel retailers als overheden en andere zakelijke relaties. Onze betrouwbaarheid koppelen we aan slagvaardigheid en ondernemerschap. De lijnen binnen Redevco zijn kort en als Nederlandse organisatie hebben we een grote mate van vrijheid om snel te beslissen en te werken aan onze doelstellingen in overtuigende samenwerking met onze partners.



Redevco Nederland B.V.
Rembrandt Tower, Amstelplein 1
1096 HA Amsterdam
Nederland

T +31 20 521 87 30
F +31 20 521 87 40
E info.nl@redevco.com

www.redevco.com

This brochure is printed on TOP10 Green Gloss
paper 100% post-consumer FSC Recycled certified
fibres and PCF (Process Chlorine Free).

Amsterdam, June 2014

Realized by:
MobGen, Amsterdam
www.mobgen.com