



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

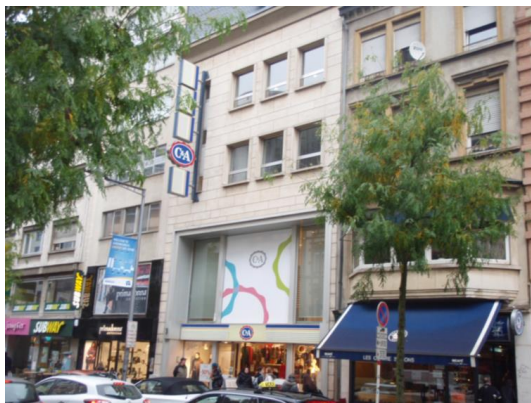
Redevco acquiert C&A à Luxembourg-Ville

Luxembourg, le 5 avril 2016 – Redevco, le spécialiste paneuropéen de l'immobilier, a acquis l'immeuble C&A à l'Avenue de la Gare n°15 à Luxembourg-Ville pour un montant d'env. 11 millions d'euros.

L'immeuble est situé à l'Avenue de la Gare, la deuxième rue piétonne de Luxembourg-Ville, qui fait le lien entre la gare et le centre-ville. Ce qui en fait une région stable pour les ventes en ligne, grâce sa fréquentation importante. Parmi les autres distributeurs connus sur cet axe figurent notamment H&M, Media Markt, McDonalds, Sephora, Maison du Monde, Planet Parfum, Cool Cat, Etam, Hunkemoller, etc.

Le magasin offre environ 3.200 m² de superficie louable et un immeuble de parking actuellement non exploité de 80 emplacements. Redevco redéveloppera l'immeuble de parkings. Ensuite, cet immeuble pourra retrouver une fonction de parking ou bien être affecté à autre chose. Avec C&A, qui loue l'immeuble depuis plusieurs années déjà, un nouveau bail a été conclu.

Suzy Denys, Director Investments chez Redevco Belgium, confie : "Cette transaction renforce la présence de Redevco au Grand-Duché de Luxembourg, une région où elle entend poursuivre sa croissance. La stabilité du marché retail luxembourgeois et la demande permanente de bonnes locations, tant par les locataires que les investisseurs, assurent un développement équilibré de la valeur immobilière."



FIN

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 400 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce de détail en Europe. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Nous avons à cœur de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. En Belgique et au Luxembourg, Redevco gère 150 sites commerciaux, soit l'équivalent de 1,5 million de m² de surface locative. Pour plus d'information sur Redevco, visitez notre site à l'adresse www.redevco.com.

Pour en savoir plus, vous pouvez contacter :

Marlies De Keukelaere
PR- & Office Manager
Redevco Retail Belgium
Place du Samedi 1, 1000 Bruxelles, Belgique
E. marlies.de.keukelaere@redevco.com
T. +32 2 645 37 72 - M. +32 485 46 13 28