



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

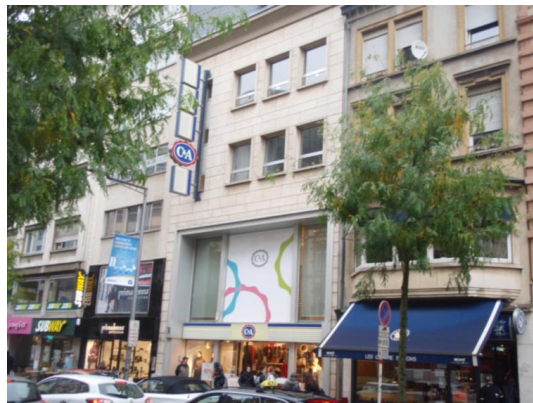
Redevco verwerft C&A in Luxemburg

Luxemburg, 5 april 2016 – Redevco, de pan-Europese winkelvastgoedspecialist, heeft het C&A gebouw in de Avenue de la Gare nr. 15 in Luxemburg verworven voor een bedrag van ca. 11 miljoen euro.

Het pand is gelegen in de Avenue de la Gare, de tweede hoofdwinkelstraat van Luxemburg die het station met het stadscentrum verbindt. Dat maakt het een stabiele retail regio met een belangrijke footfall. Andere gekende huurders op deze as zijn: H&M, Media Markt, McDonalds, Sephora, Maison du Monde, Planet Parfum, Cool Cat, Etam, Hunkemoller,...

De winkel omvat ca. 3.200 m² verhuurbare oppervlakte en een parkeergebouw met 80 parkeerplaatsen dat momenteel niet wordt gebruikt. Redevco zal het parkeergebouw herontwikkelen, waarna het wederom een parkeerfunctie kan krijgen ofwel een andere bestemming zal hebben. Met C&A, die het pand reeds meerdere jaren huurt, werd een nieuw huurcontract afgesloten.

Suzy Denys, Director Investments bij Redevco Belgium: “Deze transactie verstrekt de aanwezigheid van Redevco in Luxemburg, een regio waar wij nog meer willen groeien. De stabiliteit van de Luxemburgse retailmarkt en de aanhoudende vraag naar goede locaties door zowel huurders als beleggers zorgen voor een evenwichtige ontwikkeling van de vastgoedwaarde.”



EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco is een onafhankelijke, pan-Europese investment manager gespecialiseerd in winkelvastgoed. De 400 vastgoedobjecten die het bedrijf in beheer heeft, zijn verspreid over de sterkste retailconcentraties in Europa. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. In België en Luxemburg beheert Redevco 150 winkellocales voor een totaal van 1,5 miljoen m² verhuurbare oppervlakte. Kijk voor meer informatie over Redevco op www.redevco.com.

Voor meer informatie, neem contact op met:

Marlies De Keukelaere
PR- & Office Manager
Redevco Retail Belgium
Zaterdagplein 1, 1000 Brussel
E. marlies.de.keukelaere@redevco.com
T. +32 2 645 37 72 - M. +32 485 46 13 28