



NOTA DE PRENSA

La *joint venture* de Redevco y Ares Management adquiere seis parques comerciales en España a Bogaris por 95 millones de euros

Madrid, 25 de abril de 2016 – Redevco Iberian Ventures -la *joint venture* creada entre la compañía inmobiliaria especializada en *retail* Redevco y los fondos gestionados por la gestora global de activos alternativos Ares Management (NYSE:ARES)- ha adquirido seis parques comerciales situados en Extremadura y Andalucía a la empresa promotora Bogaris por un valor aproximado de 95 millones de euros.

Los parques suman una extensión aproximada de 84.250 metros cuadrados. Los seis parques comerciales se encuentran prácticamente arrendados en su totalidad a inquilinos de relevancia, como las cadenas de supermercados Mercadona, Aldi y Día, las marcas de moda C&A, Kiabi y Merkál Calzados, y los operadores Burger King, Media Markt, Sprinter y Aki Bricolaje.

Los parques son:

- Mejostilla, Cáceres – 7.280 metros cuadrados con siete locales
- Kinopolis, Pulianas, Granada – 25.500 metros con 32 locales y espacios destinados al ocio
- Marismas del Polvorín, Huelva – 20.000 metros cuadrados con nueve locales
- La Heredad, Mérida – 13.500 metros cuadrados con nueve locales
- Retail Park Motril – 5.560 metros cuadrados con cuatro locales
- La Serena, Villanueva de la Serena – 12.400 metros cuadrados con nueve locales

Israel Casanova, Managing Director de Redevco para España y Portugal, ha manifestado: “Este es un gran comienzo para nuestra *joint venture* y muestra el tipo de oportunidades que estamos buscando con la intención de crear una cartera específica de parques comerciales. Esta adquisición nos posiciona de forma importante en el mercado de parques comerciales en España. Vamos a continuar muy pendientes de nuevas oportunidades de inversión que puedan surgir tanto en España como en Portugal”.

Rafael Avilés, quien lidera esta *joint venture* en representación de Ares Management, ha comentado: “Los seis parques tienen una posición dominante en sus respectivas ubicaciones y cuentan con una base de inquilinos muy atractiva y consolidada. Esta operación se ajusta a los objetivos de nuestra *joint venture* así como a la estrategia de inversión inmobiliaria a largo plazo de Ares. Existe un importante potencial de valor añadido para mejorar el rendimiento operativo de la cartera en los próximos años, incluyendo algunas mejoras que contribuirán a seguir atrayendo tanto a clientes como a operadores”.

Ares y Redevco anunciaron la creación de Redevco Iberian Ventures en septiembre de 2015 y con esta operación, el valor total del capital invertido por la JV supera ya los 200 millones de euros. El objetivo de esta *joint venture* es la inversión en el segmento inmobiliario de *retail* de activos estratégicos y con valor añadido en la Península Ibérica.

Los asesores de Redevco Iberian Ventures en la operación han sido JLL y Deloitte.

###



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

NOTA DE PRENSA

SOBRE REDEVCO:

Redevco es una compañía pan-europea independiente, inversora y gestora, especializada en inmuebles comerciales. Gestiona una cartera de más de 400 activos ubicados en las principales zonas comerciales en Alemania, Austria, Bélgica, España, Francia, Hungría, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal, Reino Unido y Suiza cuenta con más de 1.000 operadores comerciales como clientes. Para más información www.redevco.com

SOBRE ARES MANAGEMENT L.P.:

Ares es una empresa cotizada y líder internacional en la gestión de activos alternativos -valorados en unos 94.000 millones de dólares a 31 de diciembre de 2015, con más de 15 oficinas en Estados Unidos, Europa y Asia. Desde su fundación en 1997 Ares ha seguido una nueva filosofía de inversión centrada en fuertes retornos por inversión con riesgos calculados según los ciclos del mercado. Para Ares cada uno de sus cuatro diferenciados pero complementarios grupos de inversión en Crédito Comercial, Préstamo Directo, Capital Riesgo e Inmobiliario son líderes en sus mercados basándose en la gestión de los activos y el rendimiento de las inversiones. Ares se creó con la convicción de que cada uno de estos grupos de inversión se beneficia de formar parte de una compañía que los aúna.

Para más información :

Redevco / Comco

Abigail Díaz-Agero
adiazagero@comco.es
Gerardo López
glopez@comco.es
Teléfono +34 91 436 18 00

Ares Management

Media :
Mendel Communications
Bill Mendel
bill@mendelcommunications.com
Tel: +1 212-397-1030

Investors:

Carl Drake
cdrake@aresgmt.com
800-340-6497