



## **PERSBERICHT**

---

### **Iberische joint venture van Redevco en Ares Management koopt voor 95 miljoen euro zes retail parken van Bogaris**

---

**Londen, 25 april 2016** – Redevco Iberian Ventures, de joint venture van pan-Europese retail vastgoedspecialist en fondsen gemanaged door Ares Management (NYSE:ARES), de mondiale alternative asset manager, heeft haar eerste aankoop gedaan met de overname van een portfolio van zes retail parken in het zuiden en westen van Spanje van ontwikkelaar Bogaris voor een bedrag van circa 95 miljoen euro.

De retail parken zijn gelegen in Cáceres, Granada, Huelva, Mérida, Motril en Villanueva de la Serena en hebben een totale oppervlakte van bijna 84.250 m<sup>2</sup>. Alle zes retail parken zijn nagenoeg volledig verhuurd aan hoge kwaliteit huurders, waaronder supermarktketens Mercadona, Aldi en Dia, modemerken C&A, Kiabi en Merkal Calzados, alsook Burger King, Media Markt, Sprinter en AKI Bricolaje.

De parken:

- Mejostilla, Cáceres – 7.280 m<sup>2</sup> verdeeld over zeven winkelunits
- Kinopolis, Pulianas, Granada – 25.500 m<sup>2</sup> verdeeld over 32 recreatie- en winkelunits
- Marismas del Polvorin, Huelva – 20.000 m<sup>2</sup> verdeeld over negen winkelunits
- La Heredad, Mérida – 13.500 m<sup>2</sup> verdeeld over negen winkelunits
- Retail Park Motril – 5.560 m<sup>2</sup> verdeeld over vier winkelunits
- La Serena, Villanueva de la Serena – 12.400 m<sup>2</sup> verdeeld over negen winkelunits

**Israel Casanova, Managing Director van Redevco in Portugal en Spanje:** “Deze geweldige start voor de joint venture staat symbool voor de mogelijkheden waar we ons op richten, namelijk het creëren van een specifiek portfolio voor retail parken. Het geeft ons meteen een fors aandeel in de Spaanse markt voor retail parken en we gaan verder op zoek naar nieuwe investeringsmogelijkheden in Spanje en het aangrenzende Portugal.”

**Rafael Aviles, Senior Advisor voor vastgoed in het Iberisch Schiereiland bij Ares Management:** “Deze zes parken zijn alle dominant in hun locatie en bouwen op een lang presterende, aantrekkelijke huurdersbasis. Dit past goed bij de doelstellingen van onze joint venture alsook bij de lang gevestigde vastgoed investeringsstrategie van Ares. Ze bieden uitstekende mogelijkheden om waarde toe te voegen, waarmee we de resultaten van het portfolio in de komende jaren kunnen verbeteren, waaronder verbeteringen aan de gebouwen, zodat ze aantrekkelijk blijven voor consumenten en winkeliers.”

Ares en Redevco kondigden in september 2015 de oprichting aan van hun joint venture, Redevco Iberian Ventures, aan en met deze transactie is de totale gecommiteerde investeringswaarde nu meer dan 200 miljoen euro. De joint venture richt zich op value-add- en core plus-beleggingen in winkelvastgoed in Spanje en Portugal.

Redevco Iberian Ventures werd bij de aanschaf van het portfolio retail parken geadviseerd door JLL en Deloitte.

**EINDE**



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

## **PERSBERICHT**

---

### **ABOUT REDEVCO:**

Redevco is an independent, pan-European real estate investment management company specialised in retail property. The 400 assets under management are spread across the strongest retail concentrations in Austria, Belgium, France, Germany, Hungary, Luxembourg, the Netherlands, Portugal, Spain, Switzerland and the United Kingdom. Redevco partners with over 1,000 retailers. For further information about Redevco please visit [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

### **ABOUT ARES MANAGEMENT, L.P.:**

Ares is a publicly traded, leading global alternative asset manager with approximately \$88 billion of assets under management as of June 30, 2015 and more than 15 offices in the United States, Europe and Asia. Since its inception in 1997, Ares has adhered to a disciplined investment philosophy that focuses on delivering strong risk-adjusted investment returns throughout market cycles. Ares believes each of its four distinct but complementary investment groups in Tradable Credit, Direct Lending, Private Equity and Real Estate is a market leader based on assets under management and investment performance. Ares was built upon the fundamental principle that each group benefits from being part of the greater whole.

### **For further information please contact:**

#### **For Redevco:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Tel.: +31 20 599 6262  
Email: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)

#### **For Ares Management:**

Media:  
Bill Mendel  
Mendel Communications  
Tel: +1 212-397-1030  
Email: [bill@mendelcommunications.com](mailto:bill@mendelcommunications.com)

Investors:  
Carl Drake  
800-340-6497  
[cdrake@aresgmt.com](mailto:cdrake@aresgmt.com)