

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Amsterdam, le 4 juillet 2016 | Page 1/2

Redevco rachète à TH Real Estate, le parc commercial Hydrion à Arlon pour 60 millions d'euros.

Pour le compte d'un de ses clients la société foncière paneuropéenne spécialisée dans l'immobilier commercial Redevco a racheté le parc commercial Hydrion à Arlon. Ce site, d'une valeur d'environ 60 millions d'euros offrant un rendement sous 6 %, avait été acquis par Herald, un fonds paneuropéen géré par TH Real Estate. Hydrion figurera dans le top trois des plus grands parcs commerciaux de Redevco en terme de zone locative brute (GLA) en Belgique, où se trouve grosso modo un quart de son portefeuille immobilier européen de 6,8 milliards d'euros.

Suzy Denys, Director Investments chez Redevco Belgium, confie: "Hydrion est le parc commercial dominant dans la région ; il profite d'un vaste vivier de consommateurs en raison de sa situation à proximité de la jonction d'Arlon sur la principale autoroute reliant la Belgique au Grand-Duché de Luxembourg voisin. Il existe un certain nombre d'opportunités d'ajouter de la valeur à cette propriété par un asset management actif. Cette transaction renforcera notre position comme spécialiste de l'immobilier commercial."

Carl White, Fund Manager chez TH Real Estate, explique : "La vente d'Hydrion s'inscrit dans le cadre d'un grand programme de désinvestissement parce que le fonds entre dans une phase de réduction progressive. Au cours des huit dernières années, TH Real Estate a réussi à améliorer son vivier de locataires, à réaliser une croissance locative et créer une plate-forme numérique pour communiquer avec une base de clientèle plus large - ce qui, dans l'ensemble, a permis à Hydrion de contribuer positivement à la performance du fonds malgré la crise financière. Je suis certain que l'investissement continuera à porter des fruits toujours plus charnus après le changement de propriétaire."

La construction d'Hydrion remonte à 2004 ; c'est la plus grande destination commerciale d'Arlon à l'extérieur de la ville, à cinq minutes (2 km) en voiture du centre-ville. Le parc commercial s'étend sur une superficie (GLA) de 33 605 m² sur une parcelle de 9,2 hectares. Elle comprend 42 unités occupées à 95 % et une aire de stationnement pour 900 véhicules. Les principaux locataires sont Carrefour Market, Kréfel, Leen Baker, Sportsworld et C&A.

Cette acquisition constitue la septième de Redevco dans le cadre du programme d'investissement immobilier commercial, dévoilé l'an dernier, qui se concentre sur les principaux bâtiments dans les principales rues commerçantes des grandes villes d'Europe occidentale, les centres commerciaux en centre-ville et les zones commerciales dominantes en dehors de la ville. Avec l'ambition de certifier BREEAM l'ensemble de son portefeuille d'actifs, Redevco visera, par un asset management actif, l'amélioration du profil de durabilité du parc commercial.

Pour la transaction, DLA a conseillé Redevco ; CBRE et Linklaters ont conseillé TH Real Estate.

- FIN -

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 390 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce de détail en Europe. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Nous avons à cœur de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Amsterdam, le 4 juillet 2016 | Page 2/2

Pour de plus amples informations, veuillez contacter

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com