

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Amsterdam, le 5 juillet 2016 | Page 1/1

Avec l'achat d'un bâtiment historique, Redevco investit dans la transformation de la zone commerçante « Rode Loper » d'Amsterdam.

Redevco, la société d'investissement paneuropéenne spécialisée dans l'immobilier commercial, a acquis le « Leesmuseum », musée historique, situé sur Rokin, à Amsterdam. Le bâtiment se trouve en plein cœur du projet « Rode Loper » visant à rénover une des rues principales les plus animées d'Amsterdam pour la transformer en un majestueux boulevard équipée de nouvelles liaisons de transport.

Redevco rachète le numéro 102 de Rokin à la société PVH Corp de New York pour 15 millions d'euros.

Avec sa façade, côté rue, de 20 mètres de large, ses hauts plafonds et ses élégants détails architecturaux de style Art nouveau, le bâtiment dispose au total de 1 700 m² de surface de vente répartis sur cinq étages. Rokin est situé au sud du Dam, à Amsterdam, et se déploie parallèlement à la Kalverstraat, rue commerçante la plus animée de la ville.

Clemens Brenninkmeijer, Directeur général de Redevco aux Pays-Bas : « Intégré au projet « Rode Loper », Rokin connaît actuellement une métamorphose importante pour devenir une avenue piétonne bordée d'arbres et dotée d'un parking souterrain. L'objectif est ici de redonner sa splendeur d'antan à l'une des rues commerçantes les plus importantes d'Amsterdam. Le bâtiment est idéalement situé, en plein cœur de la zone ouest du Rokin, à proximité directe de la nouvelle station de métro de la ligne Nord/Sud qui sera en service en 2017. »

Amsterdam est le plus important marché d'investissement immobilier des Pays-Bas. À l'issue de l'enquête 'European City Attractiveness Survey' réalisée chaque année par Redevco, Amsterdam a reçu la mention « Excellent » en tant que destination commerciale, permettant ainsi à la ville de se classer 1^{ère} aux Pays-Bas et 9^{ème} en Europe.

Les ratios de rentabilité ont énormément baissé ces deux dernières années. La poursuite du redressement de l'économie néerlandaise et de la confiance des consommateurs a attiré de nombreux capitaux nationaux et étrangers.

Redevco a reçu les conseils de Bouman Visscher van Limbeek ; PVH Corp, le vendeur, ceux d'Appelhoven Vastgoedadviseurs.

FIN

A PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société gestionnaire d'investissements indépendante paneuropéenne et spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 390 biens immobiliers gérés par le gestionnaire se répartissent sur les plus fortes concentrations de zones commerçantes d'Europe. Très expérimentés, nos professionnels achètent, développent, louent et gèrent les biens immobiliers. Ils veillent en outre à ce que les portefeuilles répondent de manière optimale aux besoins des clients. Nous misons sur des investissements à long terme, où qualité et durabilité occupent une place essentielle.

Pour en savoir plus, contactez :

Priscilla Tomaso
Responsable Relations publiques et Communication d'entreprise chez Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomaso@redevco.com
Site internet : www.redevco.com