

PERSBERICHT

Amsterdam, 5 juli 2016 | Pagina 1/1

Redevco investeert in Amsterdam's "Rode Loper" retail-transformatie met de aankoop van historisch gebouw

Redevco, de pan-Europese winkelvastgoedbelegger, heeft het historische "Leesmuseum" aan het Amsterdamse Rokin gekocht. Het gebouw bevindt zich midden in het "Rode Loper" project, waarbij één van Amsterdam's drukste hoofdstraten een facelift ondergaat tot statige winkelboulevard met nieuwe vervoersverbindingen.

Redevco neemt Rokin 102 voor € 15 miljoen over van het in New York genoteerde PVH Corp. Het gebouw, met een 20 meter brede straatgevel, hoge plafonds en fraaie architectonische 'Art Nouveau'-elementen, heeft in totaal 1700 m2 winkeloppervlakte verdeeld over vijf etages. Het Rokin bevindt zich ten zuiden van de Dam te Amsterdam en loopt parallel aan de drukste winkelstraat van Amsterdam, de Kalverstraat.

Clemens Brenninkmeijer, Managing Director Redevco Nederland: "Het Rokin krijgt een substantiële make-over als onderdeel van het Rode Loper project, waarbij een met bomen omzoomde wandelboulevard met ondergrondse parkeergarage ontstaat. Eén van de belangrijkste winkelstraten van Amsterdam wordt in zijn oude glorie hersteld. Het gebouw is ideaal gelegen, in het midden en aan de westzijde van het Rokin, direct naast het station van de nieuwe Noord/Zuid lijn die in 2017 zal gaan rijden."

Amsterdam is de belangrijkste vastgoedbeleggingsmarkt van Nederland. De stad heeft als retailbestemming een "Excellent"-rating behaald in Redevco's jaarlijkse 'European City Attractiveness Survey' en bekleedt de nummer 1 positie in Nederland en nummer 9 in Europa.

De aanvangsrendementen zijn de afgelopen twee jaar fors gedaald. Verder herstel van de Nederlandse economie en het consumentenvertrouwen heeft veel kapitaal uit binnen- en buitenland aangetrokken.

Redevco werd geadviseerd door Bouman Visscher van Limbeek, Appelhoven Vastgoedadviseurs adviseerde verkoper PVH Corp.

ENDS

OVER REDEVCO:

Redevco is een onafhankelijke, pan-Europese investment manager gespecialiseerd in winkelvastgoed. De 390 vastgoedobjecten die de manager in beheer heeft zijn verspreid over de sterkste retail concentraties in Europa. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren de vastgoedobjecten. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. We geloven in lange termijn investeringen waarin kwaliteit en duurzaamheid centraal staan.

Voor meer informatie neemt u contact op met:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel.: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com