

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Amsterdam, 19 octobre 2016

Redevco acquiert le flagshipstore Karstadt à Berlin

Pour le compte d'un de ses clients investisseurs, la société foncière paneuropéenne spécialisée dans l'immobilier commercial Redevco a acquis l'illustre grand magasin Karstadt de Berlin, dans la Wilmersdorfer Strasse. Le bien, situé dans le quartier berlinois aisé de Charlottenburg, a été racheté auprès d'un fonds conseillé par Meyer Bergman. Le prix d'achat n'est pas divulgué.

Andrew Vaughan, PDG de Redevco, a déclaré : "Berlin fait actuellement partie des destinations les plus appréciées d'Europe en terme d'investissements en immobilier commercial. Établi au centre d'une des premières rues marchandes de la ville et non loin du centre commercial Wilmersdorfer Arcaden, ce magasin phare de Karstadt associe l'"expérience" des grandes rues commerçantes et le 'confort' (convenience) du commerce de proximité. Redevco cherchera à investir dans ce type de biens réunissant ces deux expériences clients essentielles dans le marché de détail moderne."

Karstadt est l'une des deux seules chaînes de grands magasins de large ampleur en Allemagne. Elle a occupé ce bien à Berlin pendant plus de 100 ans. L'édifice a une façade de 60 mètres de large et compte plus de 22 000 m² de surface locative, comprenant 16 826 m² d'espaces de vente au détail. La zone de chalandise alentour à forte densité de population représente plus de 640 000 clients potentiels, depuis une distance de marche jusqu'à un trajet de 10 minutes en voiture.

Les conseillers à l'occasion de cette acquisition étaient Savills et Hogan Lovells.

FIN

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 390 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce de détail en Europe. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Nous avons à cœur de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com
Twitter: @redevco