

PERSBERICHT

Amsterdam, 14 november 2016

Joint Venture Redevco/Hermes koopt Frans winkelcentrum, de tweede aankoop van het beleggingsprogramma ter waarde van €250 miljoen

Het vorig jaar gelanceerde joint venture vehikel van Redevco, de pan-Europese retailvastgoedspecialist, en Hermes Investment Management, de manager met £28.6 miljard onder beheer die zich richt op het verantwoordelijk leveren van hoogwaardig en duurzaam risico-gewogen rendement aan zijn klanten, heeft in Frankrijk zijn tweede investering gedaan voor het beleggingsprogramma ter waarde van €250 miljoen middels de aankoop van een winkelcentrum in het centrum van Lille. Transactiedetails zijn niet bekend gemaakt.

De Europese joint venture koopt het 25.000 m² grote "Le 31", een lokale publiekstrekker aan de Rue de Béthune, één van de drukste winkelstraten in het centrum van Lille. Het vehikel wil het iconische gebouw herontwerpen en herontwikkelen en zo een gebouw voor gemengd gebruik creëren met de nadruk op winkels, in lijn met de huidige behoeften van huurders. De werkzaamheden zullen naar planning in 2019 gereed zijn.

Andrew Vaughan, CEO van Redevco: "Het beleggingsprogramma van de joint venture wint aan momentum, nu we met behulp van ons uitgebreide netwerk in Frankrijk kansen benutten waarbij we significante waarde aan gebouwen kunnen toevoegen. Ons Franse team van retail asset managers kijkt met een frisse blik naar dit bekende gebouw en draagt bij aan de heropleving van Rue de Béthune. Naast Frankrijk kijken we naar andere soortgelijke kansen in de belangrijkste markten van West- en Noord-Europa."

Chris Taylor, Hoofd Private Markets bij Hermes Investment Management: "Dit is onze tweede aankoop in Frankrijk in de afgelopen weken. De acquisitie bevestigt onze focus op urbanisatie trends en demografische lifestyle veranderingen die we waarnemen in meer markten. Samen met Redevco, zijn we ervan overtuigd dat we meerwaarde kunnen genereren door actief management met dit prominente gebouw, terwijl we nauw samenwerken met onze lokale gelijkgestemde partner."

Lille, gelegen in Noord-Frankrijk vlakbij de Belgische grens, ligt middenin Europa's rijkste regio. Met ruim 1 miljoen inwoners vormt Lille het vier na grootste stedelijke gebied van Frankrijk na Parijs, Marseille, Lyon en Toulouse.

Etude Monassier, Cabinet Adden, Cabinet Archers gaven juridisch advies, Gide Loyrette Nouel adviseerde over de juridische structuur en fiscaliteit en Féral et Associés gaf advies rondom technische zaken.

EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco is een onafhankelijke, pan-Europese investment manager gespecialiseerd in winkelvastgoed. De 390 vastgoedobjecten die de manager in beheer heeft zijn verspreid over de sterkste retailconcentraties in Europa. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren ontroerend goed, en dragen er zorg voor dat de portefeuilles een optimale reflectie zijn van de behoeften van onze cliënten. We geloven in lange termijn investeringen waarin kwaliteit en duurzaamheid centraal staan.

PERSBERICHT

Notes to Editors:

Hermes Investment Management

Hermes is focused on delivering superior, sustainable, risk adjusted returns for our clients – responsibly. Our goal is to help people invest better, retire better and create a better society for all.

Hermes manages assets on behalf of more than 330 clients* across equities, fixed income, alternatives and real estate, with £28.6 billion* assets under management. In Hermes EOS, we have the industry's leading engagement resource, advising on £237 billion* of assets.

We believe in **Excellence, Responsibility and Innovation**

- **Excellence:** We aspire to excellence in everything we do. This manifests itself most visibly in our investment performance. We will only offer products to our clients where we believe there is a strong investment thesis and where we can deliver sustainable alpha.
- **Responsibility:** We believe it is our responsibility to lead discussion and debate about the fiduciary responsibilities of fund managers to our clients, their stakeholders and, ultimately, society at large. We have always sought positive engagement with the firms in which we invest.
- **Innovation:** We have the entrepreneurial culture to identify forward-looking products that meet those needs, along with the resources and speed-to-market mentality to develop them rapidly.

Our structure gives clients globally the benefit of access to a broad range of specialist, high conviction investment teams operating within an established and robust operating platform.

Hermes' investment solutions include:

- **Private markets** - International real estate, UK commercial real estate, UK private rental sector real estate, infrastructure and private equity
- **High active share equities** - Asia, global emerging markets, Europe, US, global, and small and mid cap
- **Credit** - Absolute return, global high yield, multi strategy, real estate debt, direct lending and global investment grade
- **Multi asset** - Multi asset inflation
- **Responsible Investment Services** - Corporate engagement, intelligent voting and public policy engagement

*Please note the total AUM figure includes £5.4bn of assets managed or under an advisory agreement by Hermes GPE LLP ("HGPE"), a joint venture between Hermes Fund Managers Limited ("HFM") and GPE Partner Limited. HGPE is an independent entity and not part of the Hermes group. £0.2bn of total group AUM figure represents HFM mandates under advice. Source: Hermes as at 30 September 2016

Follow us on Twitter: [@Hermesinvest](https://twitter.com/Hermesinvest)

Website: www.hermes-investment.com

For further information please contact:

Redevco

Priscilla Tomaso
Hoofd PR & Corporate Communications Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

Hermes Investment Management

Jeannie Dumas

+44 (0)20 7680 2152

jeannie.dumas@hermes-investment.com

Clare Hartshorne

+44 (0)20 7828 5553 / +44(0)7515 050 335

clare@redwoodconsulting.co.uk / hermes@redwoodconsulting.co.uk