

PRESS RELEASE

Amsterdam, Le 14 Novembre 2016

Le joint-venture Redevco/Hermes de 250 millions € concrétise sa deuxième acquisition en France

Le joint-venture d'un montant de 250 millions d'€ mis en place l'an dernier par le spécialiste pan-Européen en immobilier commercial Redevco et par Hermes Investment Management - gérant 28,6 milliards de £ d'actifs ayant pour vocation de générer pour ses clients des rendements supérieurs, durables, ajustés en fonction des risques et de manière responsables – vient d'acquiescer le centre commercial "Le 31" à Lille. Le montant de la transaction n'est pas communiqué.

Ce véhicule européen a ainsi pu réaliser son deuxième investissement en France, avec l'acquisition du "31", centre commercial de 25 000 m², bien connu des Lillois et situé rue de Béthune, l'une des principales rues commerçantes (et rue piétonne) du centre-ville de Lille. Cette opération de redéveloppement prévoit la transformation d'un site emblématique pour en faire une opération mixte, à dominante commerciale et qui répondra aux besoins actuels du marché. La livraison du projet est prévue pour 2019.

Selon **Andrew Vaughan, CEO Redevco**, « Ce nouvel investissement confirme notre capacité à s'appuyer sur notre réseau français pour identifier les meilleures opportunités d'investissement offrant d'importants potentiels de valorisation. Nos équipes françaises, expertes dans ce type d'opération, vont repenser de manière innovante la conception de cet actif emblématique lillois et ainsi contribuer au renouveau de la rue de Béthune. Les recherches de Redevco pour ce type d'investissement visent les principaux marchés d'Europe de l'Ouest et du Nord. »

Chris Taylor, Directeur Marchés Privés Hermes Investment Management, ajoute : « Il s'agit de notre deuxième acquisition en France en quelques semaines ; ce qui témoigne de l'attention particulière que nous portons aux tendances urbaines, aux évolutions des styles de vie et aux changements démographiques de certains marchés. En partenariat avec Redevco, nous sommes convaincus de pouvoir fournir des retours sur investissements performants et responsables grâce à une gestion active pour ce site d'envergure.»

Lille, située dans le nord de la France près de la frontière Belge, se trouve au milieu d'une des régions les plus riches d'Europe. Lille est la cinquième région métropolitaine du pays derrière Paris, Marseille, Lyon et Toulouse, avec une population d'un peu plus d'un million de personnes.

Pour cette transaction, L'étude Monassier, les cabinets Adden et Archers ont conseillé le joint-venture sur le plan juridique ; Gide Loyrette Nouel a assuré la mise en forme juridique et fiscale et Féral & Associés les aspects techniques.

ENDS

A PROPOS DE REDEVCO:

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 400 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce en Europe. Les équipes d'experts de Redevco achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, dans l'objectif d'adapter au

PRESS RELEASE

mieux l'ensemble de son portefeuille aux besoins de ses clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité.

Hermes Investment Management

Hermes is focused on delivering superior, sustainable, risk adjusted returns for our clients – responsibly. Our goal is to help people invest better, retire better and create a better society for all.

Hermes manages assets on behalf of more than 330 clients* across equities, fixed income, alternatives and real estate, with £28.6 billion* assets under management. In Hermes EOS, we have the industry's leading engagement resource, advising on £237 billion* of assets.

We believe in **Excellence, Responsibility and Innovation**

- **Excellence:** We aspire to excellence in everything we do. This manifests itself most visibly in our investment performance. We will only offer products to our clients where we believe there is a strong investment thesis and where we can deliver sustainable alpha.
- **Responsibility:** We believe it is our responsibility to lead discussion and debate about the fiduciary responsibilities of fund managers to our clients, their stakeholders and, ultimately, society at large. We have always sought positive engagement with the firms in which we invest.
- **Innovation:** We have the entrepreneurial culture to identify forward-looking products that meet those needs, along with the resources and speed-to-market mentality to develop them rapidly.

Our structure gives clients globally the benefit of access to a broad range of specialist, high conviction investment teams operating within an established and robust operating platform.

Hermes' investment solutions include:

- **Private markets** - International real estate, UK commercial real estate, UK private rental sector real estate, infrastructure and private equity
- **High active share equities** - Asia, global emerging markets, Europe, US, global, and small and mid cap
- **Credit** - Absolute return, global high yield, multi strategy, real estate debt, direct lending and global investment grade
- **Multi asset** - Multi asset inflation
- **Responsible Investment Services** - Corporate engagement, intelligent voting and public policy engagement

*Please note the total AUM figure includes £5.4bn of assets managed or under an advisory agreement by Hermes GPE LLP ("HGPE"), a joint venture between Hermes Fund Managers Limited ("HFM") and GPE Partner Limited. HGPE is an independent entity and not part of the Hermes group. £0.2bn of total group AUM figure represents HFM mandates under advice. Source: Hermes as at 30 September 2016

Follow us on Twitter: [@Hermesinvest](https://twitter.com/Hermesinvest)

Website: www.hermes-investment.com

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Priscilla Tomaso
Directeur de la communication et RP
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomasoa@redevco.com
Site internet : www.redevco.com
Twitter: @redevco

Hermes Investment Management

Jeannie Dumas
+44 (0)20 7680 2152
jeannie.dumas@hermes-investment.com

Sarah Walker
+44 (0)20 7828 5553 / +44(0)7545 318 691
sarah@redwoodconsulting.co.uk / hermes@redwoodconsulting.co.uk