

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

Amsterdam, le 7 décembre 2016

### **Rotterdam: Redevco achète un bien commercial haut de gamme auprès d'Investore pour 28,5 millions d'euros**

Pour le compte de l'un de ses clients investisseurs, le gestionnaire d'investissements en immobilier commercial Redevco a acheté un magasin de 5.540 m<sup>2</sup> auprès de Investore pour le prix de 28,5 millions d'euros. L'ancien immeuble « Donner » est situé en plein cœur de la zone commerciale haut de gamme de Rotterdam. Une gestion active devrait permettre d'apporter une plus-value considérable à cette unité.

**Andrew Vaughan, PDG de Redevco**, commente : « Les dimensions de l'immeuble répondent à la forte demande émanant des enseignes de mode, qui sont à la recherche de grands espaces commerciaux à Rotterdam. Des biens commerciaux à proximité sont actuellement en cours de développement et nous sommes convaincus que ces travaux renforceront l'attractivité générale du site. »

L'unité fait face aux magasins H&M et Zara sur la Lijnbaan 150, à côté du site où sera réalisé le projet de développement du Forum et où Primark compte ouvrir son plus grand magasin d'Europe (17.000 m<sup>2</sup>) en 2018. Redevco entend redévelopper le bien, qui a une riche histoire, en le transformant en un espace de vente mieux adapté aux exigences actuelles et futures du retail.

Avec environ 625.000 habitants, Rotterdam est aujourd'hui la deuxième ville des Pays-Bas. Elle bénéficie d'une surface de vente totale de l'ordre de 723.860 m<sup>2</sup> et gagne en popularité auprès des touristes.

Dans le cadre de cette transaction, Redevco a bénéficié du soutien des conseillers juridiques et techniques DLA Piper et Fortrus. Investore était conseillé par Houthoff Buruma.

**FIN**

#### **À PROPOS DE REDEVCO:**

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 400 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce de détail en Europe. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Nous avons à cœur de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité.

#### **Pour de plus amples informations, veuillez contacter:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, The Netherlands  
Tel.: +31 20 599 6262  
Email: [priscilla.tomaso@redesco.com](mailto:priscilla.tomaso@redesco.com)  
Website: [www.redesco.com](http://www.redesco.com)  
Twitter: @redesco