

## **PRESS RELEASE**

Amsterdam, 21 December 2016 | Page 1/2

### **Redevco doet tweede aankoop in winkelstraat Brighton en schroeft totale aankopen in Britse kustplaats op naar £72 miljoen**

---

Europese winkelvastgoedspecialist Redevco heeft een pand voor gemengd gebruik aangekocht in het winkelgebied van de Britse kustplaats Brighton voor ruim £14 miljoen. Deze transactie volgt op Redevco's eerdere aankoop van het Hanningtons Estate in 2015 en brengt het totaal geïnvesteerde bedrag in Brighton op £72 miljoen.

**Andrew Vaughan, CEO Redevco:** "Redevco's aankoop in East Street brengt het oorspronkelijk grotere Hanningtons warenhuis in Brighton weer terug onder één eigenaar. We zijn bezig met een transformatie van het Hanningtons Estate, een historisch belangrijk winkelgebied, en creëren de komende twee jaar een nieuwe Brighton 'Lane'. Deze investeringen zullen zorgen voor een enorme verbetering voor de winkelervaring in dit gebied, zowel voor bewoners als bezoekers van de stad."

Het pand aan East Street 38 t/m 42 ligt naast het 5.260 m<sup>2</sup> grote Hanningtons Estate. Het omvat vijf winkelunits op de begane grond met kantoren en woningen op de bovenste vier verdiepingen met een totaaloppervlakte van 1.793 m<sup>2</sup>. De winkels zijn momenteel verhuurd aan retailers Sandro, Maje, Estée Lauder, Lush en Pret A Manger.

Het 'Lanes Kwartier', gelegen in het centrum van Brighton, is een netwerk van smalle steegjes dat een eclectische mix van boetieks en onafhankelijke winkeliers herbergt. Hiermee is de stad een trekpleister voor bezoekers die op zoek zijn naar een unieke winkelervaring. Het maakt het stadscentrum van Brighton bovendien derde op de lijst van gewilde locaties voor winkeliers in Britse stadscentra.

Brighton heeft een primair verzorgingsgebied van 476.000 mensen, waaronder een grote studentenpopulatie, en een bredere markt van 750.000 mensen. De stad met de bijnaam "Londen aan Zee," trekt jaarlijks ongeveer acht miljoen bezoekers, die naar schatting £ 410 miljoen uitgeven. In Redevco's "City Attractiveness" onderzoek staat Brighton op de 11e plaats in het Verenigd Koninkrijk en 45e in Europa op de ranglijst als stad met een "zeer goede" winkelbestemming.

Fawcett Mead trad in de transactie op namens Redevco, terwijl KLM handelde namens de verkoper, CBRE Global Investors.

**EINDE**

---

#### **OVER REDEVCO:**

Redevco is een onafhankelijke, Europese vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. De meer dan 400 objecten die Redevco beheert, zijn gelegen in de belangrijkste winkelgebieden in Europa. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan.

## **PRESS RELEASE**

Amsterdam, 21 December 2016 | Page 2/2

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Nederland  
Tel.: +31 20 599 6262  
E-mail: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)