

PRESSEINFORMATION

Amsterdam/Paris, 24. Januar 2017

Redevco erwirbt Luxus-Einzelhandelsobjekt in Paris von Savills Investment Management

Der auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Manager Redevco hat für einen seiner Investoren eine Handelsimmobilie in der Pariser Einkaufsmeile Rue de la Paix von einem von Savills Investment Management (Savills IM) gemanagten Fonds erworben. Über den Kaufpreis haben die Vertragspartner Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt beherbergt auf 740 m² zwei Ladengeschäfte von Tiffany & Co sowie Glashütte. Es liegt nur wenige Hundert Meter entfernt von der renommierten Luxuseinkaufslage Place Vendôme. Dort befinden sich auch berühmte Hotels und Restaurants wie das Ritz, Lemeurice und Le Carré des Feuillants, die eine große Zahl wohlhabender Touristen anziehen.

„Das Luxussegment ist einer der wesentlichen Treiber für den Pariser Einzelhandelsmarkt – dementsprechend groß ist die Nachfrage nach korrespondierenden Standorten und Objekten“, erläutert Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Da jedoch das Angebot in den etablierten Luxuslagen, wie Avenue des Champs Elysées, Rue Saint-Honoré und Place Vendôme, begrenzt ist, profitieren benachbarte Straßen von dieser Dynamik und werden für neue Luxusanbieter immer interessanter.“

„Das Objekt in der Rue de la Paix war der erste Kauf für unseren European Retail Fund“, so Ian Jones, Director des Fonds bei Savills IM. „Diese Top-Einzelhandelsimmobilie in erstklassiger Lage bot eine Kombination aus attraktivem Ertrag und Asset-Management-Möglichkeiten, die wir erfolgreich abgeschlossen haben. Wir freuen uns sehr, dass wir sie an einen Käufer von der Qualität von Redevco veräußern konnten.“

Der Savills IM European Retail Fund hatte Savills mit dem Verkauf des Objektes beauftragt. Für Savills IM waren Simmons & Simmons, Fidal, C&C Notaires sowie Cabinet MDA beratend tätig; Gide, Ernst & Young, Allez et Associés und Elan begleiteten die Transaktion für Redevco.

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 400 Objekten an den wichtigsten europäischen Retail-Standorten. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com.

ÜBER SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT

- Savills Investment Management ist ein internationaler Immobilien-Investmentmanager mit Büros in Amsterdam, Kopenhagen, Frankfurt, Hamburg, Hong Kong, Jersey, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, München, Paris, Singapur, Stockholm, Sydney und Tokio.
- Savills Investment Management verwaltet Immobilien im Wert von rund 17 Mrd. Euro (Stand 30.09.2016).
- Savills Investment Management ist der Markenname für die Unternehmen in der Savills Investment Management Gruppe inkl. Savills Investment Management LLP, Savills Investment Management (UK) Ltd, Savills Investment Management (Luxemburg) Sàrl, Savills Investment Management (Jersey) Limited, Savills

PRESSEINFORMATION

Investment Management SGR SpA, Savills Investment Management (Deutschland) GmbH, Savills Investment Management KVG GmbH, Savills Investment Management Pte Ltd, Savills Investment Management Asia Limited und Savills Investment Management (Hong Kong) Limited.

- Savills Investment Management LLP ist eine in England eingetragene Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Nr. OC306423), die der Aufsicht der Financial Conduct Authority unterliegt.
- Savills Investment Management ist in Großbritannien, Italien, Deutschland, Jersey, Japan und Luxemburg aufsichtsrechtlich zugelassen.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Redevco

Priscilla Tomasoia
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Niederlande
Tel.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
E-Mail: priscilla.tomasoa@redevco.com
Website: www.redevco.com
Twitter: @redevco

Savills Investment Management

Patrick Evans / Stephen Sheppard / James Madsen /
Alice Stewart
T: +44 (0)20 7282 2966
E: savillsim@citigatedr.co.uk