

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

Amsterdam/Paris, le 23 janvier 2017

### **Redevco acquiert de Savills Investment Management un pied d'immeuble haut de gamme, rue de la Paix à Paris**

Redevco, société paneuropéenne de gestion d'investissements immobiliers commerciaux, agissant au nom de l'un de ses clients investisseurs, a acquis auprès d'un fonds géré par Savills Investment Management, société internationale de gestion d'investissements immobiliers, un actif commercial de prestige - le 6 rue de la Paix. Le montant de la transaction n'est pas révélé.

Ce pied d'immeuble totalisant 740 m<sup>2</sup> d'espace commercial, comprenant deux unités, dispose d'un emplacement exceptionnel, situé à une centaine de mètres à peine de la Place Vendôme et à proximité des Grands Magasins. Ce quartier, prestigieux et très commercial accueille également de grands hôtels et restaurants parisiens tels que Le Ritz, Le Meurice et Le Carré des Feuillants, attirant un flux important de touristes à fort pouvoir d'achat. Les enseignes Tiffany & Co et Glasshütte occupent actuellement ces deux boutiques.

**Andrew Vaughan, CEO de Redevco**, affirme : « *Nous constatons une augmentation rapide de la demande de boutiques dans le secteur du luxe, ce dernier étant l'un des plus dynamiques à Paris sur le marché du détail. Étant donné la rareté des propriétés disponibles dans les zones commerciales haut de gamme de la ville, comme l'Avenue des Champs Elysées, la Rue Saint-Honoré et la Place Vendôme, les rues aux abords des artères les plus renommées profitent de cette dynamique et attirent progressivement de plus en plus de nouvelles boutiques de luxe.* »

**Ian Jones, Fund Director pour le Fonds européen spécialisé dans l'immobilier commercial chez Savills IM** ajoute : « *Cette acquisition - la première réalisée par le fonds - d'un immeuble commercial d'exception dédié au luxe et situé au cœur de ce quartier de shopping prestigieux de Paris a l'avantage d'offrir une combinaison d'opportunités de gestion de revenus et d'actifs attrayantes. Nous avons rempli notre mission avec succès et nous félicitons d'avoir conclu cette vente avec un acheteur de qualité tel que Redevco.* »

Savills a été chargé de la vente au nom de Savills IM European Retail Fund. Le vendeur a été conseillé par Simmons & Simmons, Fidal, C&C Notaires et le Cabinet MDA. L'acheteur, quant à lui, a été conseillé par Gide, Ernst & Young, Allez et Associés et Elan.

**FIN**

---

#### **À PROPOS DE REDEVCO**

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 400 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations commerciales en Europe. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Pour de plus amples informations, rendez-vous sur [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

### **À PROPOS DE SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT**

- Savills Investment Management est une société internationale de gestion d'investissements immobiliers présente à Amsterdam, Copenhague, Francfort, Hambourg, Hong Kong, Jersey, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Munich, Paris, Singapour, Stockholm, Sydney et Tokyo
- Au 30 septembre 2016, Savills Investment Management gère environ 17 milliards d'euros d'actifs
- Savills Investment Management est le nom de marque d'entités du Groupe Savills Investment Management, dont Savills Investment Management LLP, Savills Investment Management (Royaume-Uni) Ltd, Savills Investment Management (Luxembourg) Sarl, Savills Investment Management (Jersey) Limited, Savills Investment Management SGR SpA, Savills Investment Management (Allemagne) GmbH, Savills Investment Management KVG GmbH, Savills Investment Management Pte Ltd, Savills Investment Management Asia Limited et Savills Investment Management (Hong Kong) Limited
- Savills Investment Management LLP est une société à responsabilité limitée enregistrée en Angleterre sous le N° : OC306423. Elle est réglementée par la Financial Conduct Authority (organisme de réglementation financière du Royaume-Uni)
- Savills Investment Management est réglementé au Royaume-Uni, en Italie, en Allemagne, à Jersey, au Japon et au Luxembourg.

### **Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

#### **Redevco**

Priscilla Tomaso  
Directeur de la communication et RP  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas  
Tél. : +31 20 599 6262  
Fax : +31 20 599 6263  
Courriel : [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Site internet : [www.redevco.com](http://www.redevco.com)  
Twitter : @redevco

#### **Savills Investment Management**

Patrick Evans / Stephen Sheppard / James Madsen / Alice Stewart  
Tél. : +44 (0)20 7282 2966  
Courriel : [savillsim@citigatedr.co.uk](mailto:savillsim@citigatedr.co.uk)