

## PERSBERICHT

Amsterdam/Paris, 23 januari 2017

### **Redevco koopt winkelpand op absolute toplocatie voor luxe winkels aan de Rue de la Paix in Parijs van Savills Investment Management**

Redevco, de Pan-Europese winkelvastgoedspecialist, heeft namens één van zijn investeerders een 'super prime' winkelpand gekocht in het hart van het Parijse gebied voor luxe winkels, op Rue de la Paix. Verkoper is een fonds beheerd door de wereldwijde vastgoeddienstverlener Savills Investment Management. Het transactiebedrag is niet bekend gemaakt.

Het pand van 740 vierkante meter bevat twee winkelunits en is uitzonderlijk goed gelegen op Rue de la Paix, slechts een paar honderd meter van de befaamde luxe retaillocatie Place Vendôme. Dit chique winkelgebied is de thuisbasis van beroemde Parijse hotels, waaronder Le Ritz, Lemeurice en Le Carré des Feuillants die voor een constante toestroom van vermogende toeristen zorgen. Het winkelpand is momenteel verhuurd aan Tiffany & Co en Glasshütte.

**Andrew Vaughan, CEO bij Redevco:** "We zien de vraag van winkeliers naar luxe retaillocaties snel stijgen omdat de luxe sector één van de belangrijkste drijfveren is van de Parijse retailmarkt. Omdat er weinig geschikt aanbod beschikbaar is in de belangrijkste high end retailgebieden van de stad zoals Avenue des Champs Elysées, Rue Saint-Honoré en Place Vendôme, profiteren ook de nabij gelegen straten van deze dynamiek en worden ze steeds populairder bij nieuwe luxe retailers."

**Ian Jones, Fund Director van het European Retail Fund bij Savills IM:** "Dit was de eerste aankoop van ons fonds; een prime winkelpand in het hart van de meest gewilde winkellocatie van Parijs, en bood ons zowel een aantrekkelijk inkomen als kansen op het gebied van asset management, die we inmiddels verzilverd hebben. We zijn verheugd dat we het hebben verkocht aan een hoogstaande koper zoals Redevco."

Savills begeleidde de verkoop namens Savills IM European Retail Fund. De verkoper werd geadviseerd door Simmons & Simmons, Fidal, C&C Notaires en Cabinet MDA. De koper werd geadviseerd door Gide, Ernst & Young, Allez et Associés en Elan.

**ENDS**

#### **ABOUT REDEVCO**

Redevco is an independent, pan-European real estate investment management company specialised in retail property. The 400 assets under management are spread across the strongest retail concentrations throughout Europe. Our highly experienced professionals purchase, develop, let and manage properties, ensuring that the portfolios optimally reflect the needs of our clients. We believe in long term investments where quality and sustainability are key. For further information about Redevco please visit [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

#### **ABOUT SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT**

- Savills Investment Management is an international real estate investment manager with offices in Amsterdam, Copenhagen, Frankfurt, Hamburg, Hong Kong, Jersey, London, Luxembourg, Madrid, Milan, Munich, Paris, Singapore, Stockholm, Sydney and Tokyo
- As at 30 September 2016, Savills Investment Management managed a total of c.€17 billion of assets

## PERSBERICHT

- Savills Investment Management is the brand name for entities in the Savills Investment Management group, including Savills Investment Management LLP, Savills Investment Management (UK) Ltd, Savills Investment Management (Luxembourg) Sàrl, Savills Investment Management (Jersey) Limited, Savills Investment Management SGR SpA, Savills Investment Management (Germany) GmbH, Savills Investment Management KVG GmbH, Savills Investment Management Pte Ltd, Savills Investment Management Asia Limited and Savills Investment Management (Hong Kong) Limited
- Savills Investment Management LLP is a limited liability partnership registered in England No: OC306423 regulated by the Financial Conduct Authority
- Savills Investment Management is regulated in the UK, Italy, Germany, Jersey, Japan and Luxembourg.

**For further information please contact:**

**Redevco**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, The Netherlands  
Tel.: +31 20 599 6262  
Fax: +31 20 599 6263  
Email: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)  
Twitter: @redevco

**Savills Investment Management**

Patrick Evans / Stephen Sheppard / James Madsen / Alice Stewart  
T: +44 (0)20 7282 2966  
E: [savillsim@citigatedr.co.uk](mailto:savillsim@citigatedr.co.uk)