



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La joint-venture Redevco / Ares Management cède neuf centres commerciaux espagnols à Vukile Property pour un montant de 193 millions d'euros

Londres, le 3 juillet 2017 – Redevco Iberian Ventures, la joint-venture créée entre le spécialiste paneuropéen de l'immobilier Redevco et des fonds gérés par le gestionnaire mondial d'actifs alternatifs Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), a vendu neuf centres commerciaux en Espagne pour un montant de 193 millions d'euros. Les centres ont été acquis par Vukile Property Fund, spécialiste de l'immobilier commercial basé à Johannesburg, Afrique du Sud, par l'intermédiaire de sa fiducie espagnole de placement immobilier (FPI) Castellana Properties Socimi.

Les centres commerciaux, d'une surface totale d'environ 117 700 m², sont occupés à 97 % et loués à 72 commerces de grande qualité, dont les chaînes de supermarchés Mercadona, Aldi et Dia, les marques de mode C&A, Kiabi et Merkal Calzados ainsi que Burger King, Media Markt, Sprinter et AKI Bricolaje.

Andrew Vaughan, PDG de Redevco, a déclaré : « L'entreprise a amélioré la qualité de ces actifs immobiliers en consolidant leur position dominante dans leurs zones de chalandise afin de continuer d'attirer public et détaillants. Nous avons identifié plusieurs initiatives pour améliorer les performances opérationnelles de ces actifs et avons travaillé en étroite coopération avec nos locataires, pour moderniser et améliorer la qualité des centres commerciaux. Nos efforts ont porté sur la location des locaux, la rénovation, la réadaptation des contrats de leasing et le lancement de la réhabilitation du parc de Grenade. Leur cession témoigne du succès de la stratégie adoptée par la joint-venture. »

Bill Benjamin, partenaire d'Ares Management et directeur d'Ares Real Estate Group, a expliqué qu'Ares « avait investi dans ces centres commerciaux au tout début de la reprise économique espagnole. Cette cession témoigne de la capacité de notre joint-venture à composer et repositionner rapidement un portefeuille volumineux pour le revendre à un acheteur institutionnel. Cela s'inscrit parfaitement dans la stratégie traditionnelle d'investissement immobilier d'Ares, qui consiste à identifier des opportunités d'acquisition attractives, porter les biens immobiliers à un niveau institutionnel puis trouver un acquéreur recherchant des revenus sûrs et stables. Notre joint-venture continue d'examiner de nouvelles opportunités d'acquisition dans le secteur commercial - de la péninsule ibérique - d'objets présentant des opportunités substantielles de repositionnement. »

Les centres commerciaux inclus dans cette session sont les suivants :

- Mejostilla, Cáceres – 7 280 m² comprenant 7 unités commerciales
- Kinopolis, Pulianas, Grenade – 25 900 m² comprenant 32 unités de loisirs et de commerces
- Marismas del Polvorin, Huelva – 20 000 m² comprenant 9 unités commerciales
- La Heredad, Mérida – 13 500 m² comprenant 9 unités commerciales
- Retail Park Motril – 5 560 m² comprenant 4 unités commerciales
- La Serena, Villanueva de la Serena – 12 400 m² comprenant 9 unités commerciales
- Ciudad de Transporte, Castellón – 3 250 m² comprenant 2 unités commerciales
- Parque Oeste de Alcorcón, Madrid – 13 600 m² comprenant 6 unités commerciales
- Parque Principado, Asturias – 16 250 m² comprenant 5 unités commerciales



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La vente des neuf centre commerciaux suit la cession par la joint-venture du centre commercial portugais Portimao à Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A au mois de mai cette année.

Ares et Redevco ont annoncé la création de Redevco Iberian Ventures en septembre 2015, avec pour objectif d'investir 500 millions d'euro dans des actifs immobiliers commerciaux générateurs de valeur ajoutée sur la péninsule ibérique.

Les conseillers de Redevco Iberian Ventures lors de la cession du portefeuille de centres commerciaux étaient JLL et Dentons. Vukile était conseillé par RPE, Grant Thornton, DokeiRE et Ashurst.

FIN

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 400 biens qu'elle gère sont répartis à travers les plus fortes concentrations de commerces de détail en Autriche, Belgique, France, Allemagne, Hongrie, Luxembourg, Pays-Bas, Portugal, Espagne, Suisse et Royaume-Uni. Redevco est le partenaire de plus de 1 000 détaillants. Pour de plus amples informations, rendez-vous sur www.redevco.com.

ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares Management, L.P. Est une entreprise internationale cotée en bourse leader dans la gestion d'actifs alternatifs, avec environ 100 milliards de dollars en actifs sous gestion au 31 mars 2017 et plus de 15 bureaux aux États-Unis, en Europe et en Asie. Depuis sa création en 1997, Ares a adopté une philosophie d'investissement disciplinée qui se concentre sur des rendements à risques fortement pondérés tout au long des cycles du marché. Ares estime que chacun de ses trois groupes d'investissements (crédit, capitaux privés et immobilier), différents mais complémentaires, constitue un leader du marché basé sur les actifs sous gestion et les performances en matière d'investissement. Ares s'est construit autour du principe fondamental selon lequel chaque groupe tire profit de son appartenance à cet ensemble. Pour de plus amples informations, rendez-vous sur aresmgmt.com.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Pour Redevco :

Priscilla Tomaso
Directeur de la communication et RP
Tél. : +31 20 599 6262
Courriel : priscilla.tomasoa@redevco.com

Pour Ares Management :

Média :
Bill Mendel
Mendel Communications
Tél : +1 212 -397 -1030
Courriel : bill@mendelcommunications.com

Investisseurs :
Carl Drake
800-340-6597
cdrake@aresmgmt.com