



PRESS RELEASE

Iberische Joint Venture van Redevco en Ares Management koopt beroemde Madrileense attractie Mercado San Miguel voor €70 miljoen

Londen, 31 juli 2017 – Redevco Iberian Ventures, de joint venture tussen pan-Europees winkelvastgoed specialist Redevco en fondsen onder beheer van wereldwijde vermogensbeheerder in alternatieve beleggingen Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), heeft voor €70 miljoen de befaamde overdekte foodmarkt in Madrid, Mercado San Miguel, aangekocht. De verkopende partij is een consortium van Spaanse particuliere investeerders.

De foodcourt op San Miguel Plaza in het hart van het historische centrum van Madrid is één van de belangrijkste attracties van de stad en in Spanje aangewezen als beschermd monumentaal erfgoed. Het uit smeedijzer en glas vervaardigde gebouw van 1.764 vierkante meter is opgedeeld in 30 luxe kruideniers- en delicatessenstalletjes en 13 restaurantstalletjes. Als trekpleister voor 'foodies' en met een vaste plek op de lijst van toeristische bezienswaardigheden heeft het gebouw geen leegstand en zelfs lange wachtrijen van potentiële huurders.

Andrew Vaughan, CEO bij Redevco: "De aankoop van Mercado San Miguel onderschrijft onze visie dat retail evolueert van simpele transacties naar het verwezenlijken van een volledige ervaring waar consumenten van genieten en welke ze willen delen. Deze architectonische parel ligt dichtbij andere topattracties in Madrid en fungeert als ankerpunt in de stad. Bezoekers doen er boodschappen en kunnen genieten van het unieke culinaire aanbod. Door actief asset management en de klantervaring te verbeteren, verwachten we het operationele rendement nog verder te verhogen."

Bill Benjamin, Partner bij Ares Management en Hoofd van de Ares Real Estate Group: "Mercado San Miguel bevindt zich op een aantrekkelijke locatie in een belangrijk toeristisch gebied in het centrum van Madrid en biedt een sterk en defensief merk in het veranderlijke retaillandschap. Dit past goed bij de beleggingstrategie van de joint venture, die zich richt op het aankopen van defensieve retailobjecten op het Iberische schiereiland die kansen bieden voor waardevermeerdering door herpositionering en het doorvoeren van operationele verbeteringen. Dit is in lijn met de lange termijn vastgoedstrategie die Ares hanteert door heel Europa."

Ares en Redevco kondigden in september 2015 de lancering van Redevco Iberian Ventures aan, teneinde €500 miljoen aan value-add en opportunistische beleggingen in winkelvastgoed op het Iberisch schiereiland te realiseren. De aankondiging van vandaag volgt een recente verkoop van negen retailparken verspreid door heel Spanje aan Vukile Property vorige maand, en de verkoop van het the Portimao retailpark in Portugal aan Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A in mei 2017.

DLA Piper en KPMG adviseerden Redevco Iberian Ventures over de aankoop van Mercado San Miguel. De verkopende partij werd geadviseerd door Aguirre Newman en Freshfields.

ENDS

OVER REDEVCO:



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESS RELEASE

Redevco is een onafhankelijke, Europese vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. De meer dan 400 objecten die Redevco beheert, zijn gelegen in de belangrijkste winkelgebieden in Europa. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan.

Voor meer informatie: www.redevco.com.

ABOUT ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares Management, L.P. is a publicly traded, leading global alternative asset manager with approximately \$100 billion of assets under management as of March 31, 2017 and more than 15 offices in the United States, Europe and Asia. Since its inception in 1997, Ares has adhered to a disciplined investment philosophy that focuses on delivering strong risk-adjusted investment returns throughout market cycles. Ares believes each of its three distinct but complementary investment groups in Credit, Private Equity and Real Estate is a market leader based on assets under management and investment performance. Ares was built upon the fundamental principle that each group benefits from being part of the greater whole. For more information, visit www.aresmgmt.com.

For further information, please contact:

For Redevco:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomaso@redevco.com

For Ares Management:

Media:
Bill Mendel
Mendel Communications
Tel: +1 212-397-1030
Email: bill@mendelcommunications.com

Investors:
Carl Drake
800-340-6597
cdrake@aresmgmt.com