



PRESSEINFORMATION

Redevco and Ares Management kaufen Mercado San Miguel in Madrid

Kaufpreis 70 Millionen Euro

London/Amsterdam, 31. Juli 2017 – Redevco Iberian Ventures, das Joint Venture des europaweit tätigen Spezialisten für Einzelhandelsimmobilien Redevco und des weltweit agierenden Alternative Asset Managers Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), hat die Markthalle Mercado San Miguel in Madrid von einem Konsortium privater spanischer Investoren erworben. Der Kaufpreis für den renommierten „Food-Tempel“ wird mit 70 Millionen Euro angegeben.

Die denkmalgeschützte Markthalle an der Plaza San Miguel im Herzen des historischen Zentrums ist eine bekannte Sehenswürdigkeit in der spanischen Hauptstadt. Das aus Schmiedeeisen und Glas errichtete Gebäude verfügt über knapp 1.800 m² Fläche mit 30 hochwertigen Lebensmittel- und Delikatessenständen und 13 Restaurants. Der beliebte Anziehungspunkt für Feinschmecker und Touristen ist vollvermietet und erfreut sich einer langen Warteliste an Mietinteressenten.

„Die Investition in den Mercado San Miguel spiegelt unsere Vision dazu wider, wie Einzelhandel sich entwickeln wird – nämlich weg von der reinen Kauftransaktion hin zu einem Erlebnis, das man genießt und teilt“, so Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Dieses architektonische Juwel in unmittelbarer Nachbarschaft zu Madrids Hauptattraktionen fungiert als Ankerpunkt sowohl für den Einkauf von Lebensmitteln als auch für den Genuss eines einzigartigen Gastronomieangebotes. Durch aktives Asset Management und Maßnahmen zur weiteren Verbesserung des Einkaufserlebnisses wollen wir die Performance des Objektes weiter steigern.“

„Neben seiner Top-Lage in einer der touristenreichsten Zonen von Madrid punktet der Mercado San Miguel als starke Marke in einem sich verändernden Einzelhandelsumfeld“, ergänzt Bill Benjamin, Partner bei Ares Management und Leiter der Ares Real Estate Group. „Dies passt gut zur Investitionsstrategie unseres Joint Ventures mit Fokus auf zukunftsfähige Handelsimmobilien, die durch Repositionierung und operative Verbesserungen Potential zur Wertsteigerung bieten, und entspricht darüber hinaus der langjährigen Immobilien-Investment-Strategie von Ares in Europa.“

Redevco Iberian Ventures besteht seit September 2015. Das geplante Investitionsvolumen der gemeinsamen Unternehmung liegt bei 500 Millionen Euro für Value-add- und opportunistische Investments in Einzelhandelsimmobilien auf der Iberischen Halbinsel.

Bei dem Erwerb des Mercado San Miguel waren DLA Piper und KPMG für Redevco Iberian Ventures und Aguirre Newman sowie Freshfields für die Verkäufer beratend tätig.



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 400 Objekten an den wichtigsten europäischen Retail-Standorten. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com.

ÜBER ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares ist ein führender börsennotierter, global agierender Alternative Asset Manager mit einem verwalteten Vermögen von rund 100 Milliarden US-Dollar (Stand 31.03.2017) und mehr als 15 Niederlassungen in den USA, Europa und Asien. Seit seiner Gründung im Jahr 1997 verfolgt das Unternehmen eine disziplinierte Anlagephilosophie mit Fokus auf hohe, risikobereinigte Renditen während unterschiedlicher Marktzyklen. Ares geht davon aus, dass jeder einzelne seiner vier eigenständigen, aber komplementären Investment-Bereiche Tradable Credit, Direkt Lending, Private Equity und Real Estate im Hinblick auf das verwaltete Vermögen sowie die Anlageperformance zu den Marktführern zählt. Es gehört zu den Grundprinzipien von Ares, dass jeder Bereich von der Zugehörigkeit zu einem größeren Ganzen profitiert. Weitere Informationen: www.aresmgmt.com.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Für Redevco:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomaso@redevco.com

Für Ares Management:

Medien:
Bill Mendel
Mendel Communications
Tel: +1 212-397-1030
Email: bill@mendelcommunications.com

Investoren:
Carl Drake
800-340-6597
Email: cdrake@aresmgmt.com