

## PRESSEINFORMATION

Amsterdam, 14 November 2017

### Redevco erwirbt City Palais in Prag

- **1A-Innenstadtlage im „Golden Cross“-Distrikt**
  - **Kaufpreis rund 40 Mio. Euro**

---

Redevco, der auf Einzelhandel spezialisierte und europaweit tätige Immobilien-Investment-Manager, hat mit dem City Palais für einen seiner Investoren ein markantes Neorenaissancegebäude im pulserenden „Golden Cross“-Distrikt im Herzen von Prag von einer Gruppe von Privatanlegern erworben. Der Kaufpreis für das Einzelhandelsobjekt wird mit über 40 Millionen Euro angegeben.

Das City Palais befindet sich in absoluter 1A-Lage in der Hauptfußgängerzone der tschechischen Landeshauptstadt. Die sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebundene Einkaufsstraße erfreut sich einer Passantenfrequenz von 150.000 pro Tag und zählt somit zu den Top-Shopping-Locations in Zentraleuropa.

Das von dem bekannten tschechischen Architekten Matěj Blecha und dem berühmten Bildhauer Celda Klouček entworfene Baudenkmal verfügt über knapp 7.482 m<sup>2</sup> Fläche, die sich auf sechs überirdische und zwei unterirdische Geschosse verteilen. Die Größe und der spezielle Charme des Objektes prädestinieren es dafür, zu einer Location für ein außergewöhnliches Einkaufserlebnis entwickelt zu werden.

„Unser erstes Investment in Prag, einer der aufstrebendsten Städte Europas, eignet sich in ganz besonderer Weise für einen prestigeträchtigen Flagship-Store in bester Lage“, so **Redevco-CEO Andrew Vaughan**. „Wir verfügen über profunde Erfahrung bei erfolgreichen innerstädtischen Retail-Standorten und werden gemeinsam mit den Behörden daran arbeiten, das bedeutende Erbe dieses denkmalgeschützten Bauwerks zu erhalten und es gleichzeitig einer neuen, modernen Nutzung zuzuführen. Es gibt nicht viele vergleichbare Locations im Herzen von Prag, daher sind wir überaus zuversichtlich, was die langfristige Perspektive anbelangt.“

Die äußerst beliebte Reisedestination Prag ist die politische, wirtschaftliche sowie kulturelle Hauptstadt der Tschechischen Republik mit einem Haupteinzugsgebiet von 1,25 Millionen Einwohnern und einer der niedrigsten Arbeitslosenraten in Europa. Durch die Kombination von starken Kennzahlen in Bezug auf Ökonomie und Handelsimmobilien und gleichsam hohen Werten bei den weichen Faktoren wie Tourismus, Freizeitangebot sowie kulturelle und historische Stätten schneidet Prag im „City Attractiveness“-Ranking von Redevco mit am besten ab. Die Investitionsstrategie von Redevco erstreckt sich über das gesamte Risiko-/Renditespektrum in den europäischen Kernmärkten und sieht darüber hinaus die Expansion in den Top-Städten Zentraleuropas vor.

Redevco wurde bei der Transaktion von MAX Immo und Dentons beraten.

---

#### **ÜBER REDEVCO:**

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 400 Objekten an den wichtigsten europäischen Retail-Standorten.



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

## PRESSEINFORMATION

Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

**Ihr Kontakt für weitere Informationen:**

Priscilla Tomaso  
Head of PR & Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Niederlande  
Tel.: +31 20 599 6262  
Fax: +31 20 599 6263  
E-Mail: [priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)  
Twitter: @redevco