

PRESS RELEASE

Amsterdam, 14 November 2017

Redevco koopt het City Palais gebouw in de centraal Praagse toplocatie “Golden Cross” voor ruim €40 miljoen

Namens een van zijn klanten heeft de pan-Europese winkelvastgoedspecialist Redevco het karakteristieke City Palais gebouw aangekocht in hartje Praag. Het winkelpand, gesitueerd in het levendige “Golden Cross” kwartier, is overgenomen voor ruim €40 miljoen, van een groep particuliere beleggers.

Het pand is uitstekend gelegen in het belangrijkste autovrije winkelgebied van de stad. De locatie is goed verbonden met het openbaar vervoer trekt dagelijks 150.000 bezoekers, waardoor het een van de best bezochte autovrije winkelbestemmingen is in midden Europa.

City Palais is een buitengewoon gebouw ontworpen door de beroemde Tsjechische architect Matěj Blecha en de beeldhouwer Celda Klouček, en bestaat uit zes bovengrondse verdiepingen en twee ondergrondse, met een totaal oppervlak van 7,482 vierkante meter. De ruimtelijkheid van het vastgoedobject alsmede zijn unieke uitstraling zowel buiten als binnen maakt het perfect geschikt voor een retailmerk om een geweldige winkelervaring neer te zetten.

Andrew Vaughan, CEO bij Redevco zei: “Onze eerste belegging in Praag, een van Europa’s best presterende steden, biedt een geweldige kans om een prestigieuze flagship store op een toplocatie te openen. Met ons team van specialisten, die zeer ervaren zijn in het creëren van binnenstedelijke winkelbestemmingen, zullen we samenwerken met de gemeente om het belangrijke monumentale erfgoed van dit pand te behouden terwijl we het een nieuwe moderne bestemming geven. Er zijn weinig locaties in het historische centrum van Praag die beter zijn dan deze, waardoor wij ons zeer comfortabel voelen over de vooruitzichten op lange termijn.”

Praag heeft een primair verzorgingsgebied van 1,25 miljoen inwoners en is de politieke, economische en culturele hoofdstad van Tsjechië. De stad is niet alleen een van de toeristische centra van Europa, het heeft ook een van de laagste werkloosheidspercentages van het continent. De combinatie van sterke economische en winkelvastgoed factoren en een hoge score op de softere factoren zoals toerisme, attracties en cultuurhistorische trekpleisters maakt Praag tot een van de topsteden in de City Attractiveness-ranglijst van Redevco. De winkelvastgoedspecialist wil in het gehele ‘risk return spectrum’ beleggen in de kernmarkten van Europa.

Redevco werd bij deze transactie geadviseerd door MAX Immo.

ENDS

ABOUT REDEVCO:

Redevco is an independent, pan-European real estate investment management company specialising in retail property. The 400 assets under management are spread across the strongest retail concentrations throughout Europe. Our highly experienced professionals purchase, develop, let and manage properties, ensuring that the portfolios optimally reflect the needs of our clients. We believe in long term investments where quality and sustainability are key. For further information about Redevco please visit www.redevco.com.

For further information please contact:



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESS RELEASE

Redevco

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, The Netherlands
Tel.: +31 20 599 6262
Fax: +31 20 599 6263
Email: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com
Twitter: @redevco