



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

Redevco und Ares Management erwerben Mehrheitsanteil an Einkaufszentrum Parque Corredor in Madrid für 140 Millionen Euro

London/Amsterdam, 2. Februar 2018 – Redevco Iberian Ventures, das Joint Venture des europaweit tätigen Spezialisten für Einzelhandelsimmobilien Redevco und des weltweit agierenden Alternative Asset Managers Ares Management, L.P. (NYSE:ARES), hat mehr als 70 % der vermietbaren Fläche des Parque Corredor, einem der großen Shopping Center von Madrid, gekauft. Der Anteil wurde von Sareb, einem Fonds der von Aermont beraten wird, und verschiedenen anderen Miteigentümern zu einem Preis von rund 140 Millionen Euro erworben. Mit mehr als 123.000 m² Fläche gilt der Parque Corredor als wichtigste Einkaufsdestination im sogenannten Corredor del Henares, einem wirtschaftlich bedeutsamen Gebiet im Osten der Metropolregion Madrid. Mit der aktuellen Akquisition schließt Redevco Iberian Ventures nahtlos an erfolgreiche Maßnahmen des vergangenen Jahres an. Hierzu zählen u. a. der Verkauf eines Portfolios mit neun spanischen Fachmarktzentren für 193 Millionen Euro im Juni 2017 sowie die 70-Millionen-Euro-Investition in die im Herzen Madrids gelegene denkmalgeschützte Markthalle Mercado San Miguel einen Monat später.

„Mit diesem Investment verfügt unser Joint Venture mit Redevco über ein weiteres attraktives Asset“, so Bill Benjamin, Partner bei Ares Management und Leiter der Ares Real Estate Group. „Der Erwerb von über 70 % des Parque Corredor ist repräsentativ für unsere europaweite Strategie, in deren Rahmen qualitativ hochwertige Objekte durch Investitionen und Repositionierung im Wert gesteigert werden. Der Parque Corredor zieht mehr als zehn Millionen Besucher pro Jahr an und zählt damit zu den Top 25 Shopping-Locations in Spanien. Wir sind davon überzeugt, dass wir durch aktives Management und gezielte Investitionen die Kundenfrequenz weiter steigern und den Mietermix verbessern können, bevor wir das Asset an einen institutionellen Investor weiterveräußern.“

„Durch den Erwerb des Mehrheitsanteils am Parque Corredor ist unser Joint Venture in der Lage, das Einkaufszentrum vollumfänglich zu modernisieren“, ergänzt Redevco-CEO Andrew Vaughan. „Unsere Planungen sehen ein Investment von gut 40 Millionen Euro in die Neugestaltung des Einkaufsumfeldes vor. Die bestehenden Ladengeschäfte sollen so umgestaltet und ggf. vergrößert werden, dass sie den Kundenerwartungen nicht nur gerecht werden, sondern diese gemäß eines der zentralen Bestandteile der Value-Add-Strategie von Redevco Iberian Ventures idealerweise übertreffen. Unsere Modernisierungspläne wurden von der Miteigentümergeinschaft bereits im Juli 2017 gebilligt und werden von den langjährigen Mietern aus dem Textilbereich voll unterstützt, die zum Erfolg des Shopping Centers aktiv beitragen möchten.“

Der Parque Corredor punktet mit einem Angebotsmix aus Food, Fashion, Dienstleistung und Freizeit. Zu den Mietern gehören ein Alcampo Verbrauchermarkt (Auchan Gruppe), der mit 24.000 m² zu den größten Spaniens zählt, Top-Modedivisionen wie Primark, Inditex Group, H&M, Mango, Kiabi und C&A, sowie ein Cinesa Kinocenter. Das Objekt entspricht der Investitionsstrategie der im September 2015 von Ares und Redevco gegründeten Redevco Iberian Ventures. Das geplante Investitionsvolumen der gemeinsamen Unternehmung liegt bei 500 Millionen Euro für Value-add- und opportunistische Investments in Einzelhandelsimmobilien auf der Iberischen Halbinsel.



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

Bei der Transaktion waren Cushman & Wakefield, Deloitte sowie Simmons & Simmons beratend tätig.

ABOUT ARES MANAGEMENT, L.P.:

Ares Management, L.P. ist ein führender börsennotierter, global agierender Alternative Asset Manager mit einem verwalteten Vermögen von rund 106 Milliarden US-Dollar (Stand 30.09.2017) und mehr als 15 Niederlassungen in den USA, Europa, Asien und Australien. Seit seiner Gründung im Jahr 1997 verfolgt das Unternehmen eine disziplinierte Anlagephilosophie mit Fokus auf hohe, risikobereinigte Renditen während unterschiedlicher Marktzyklen. Ares geht davon aus, dass jeder einzelne seiner drei eigenständigen, aber komplementären Investment-Bereiche Credit, Private Equity und Real Estate im Hinblick auf das verwaltete Vermögen sowie die Anlageperformance zu den Marktführern zählt. Es gehört zu den Grundprinzipien von Ares, dass jeder Bereich von der Zugehörigkeit zu einem größeren Ganzen profitiert. Weitere Informationen: www.aresmgmt.com.

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine unabhängige, europaweit tätige und auf Einzelhandel spezialisierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Das verwaltete Vermögen besteht aus mehr als 400 Objekten an den wichtigsten europäischen Retail-Standorten. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Redevco verfolgt eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com.

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Für Redevco:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Tel.: +31 20 599 6262
Email: priscilla.tomasoa@redevco.com

Für Ares Management:

Medien:
Bill Mendel
Mendel Communications
Tel: +1 212-397-1030
Email: bill@mendelcommunications.com

Investoren:
Carl Drake
800-340-6597
Email: cdrake@aresmgmt.com