



La joint venture entre Ares Management y Redevco compra la mayoría de Parque Corredor por 140 millones €

Madrid, 2 de febrero de 2018. - Redevco Iberian Ventures, la joint venture especializada en la compra y administración de activos inmobiliarios creada entre la gestora global de activos alternativos [Ares Management](#), LP (NYSE: ARES) y la empresa paneuropea de gestión de inversiones inmobiliarias [Redevco](#), ha adquirido más del 70% de la superficie comercial del Centro Comercial Parque Corredor, uno de los centros comerciales más grandes de Madrid.

Esta participación mayoritaria ha sido comprada a Sareb, a un fondo asesorado por Aermont Capital y a otros copropietarios por un importe global aproximado de 140 millones de euros. Con más de 123.000 metros cuadrados, Parque Corredor es el principal destino de compras en la zona noreste de Madrid, un área conocida como el Corredor del Henares, y atrae cada año a más de 10.5 millones de visitantes.

Esta operación se suma a la importante actividad desarrollada durante 2017 por Redevco Iberian Venture, que tuvo como hitos más importantes la venta de una cartera de nueve parques comerciales en España por 193 millones de euros, en junio, así como la adquisición del Mercado San Miguel en Madrid por 70 millones de euros, un mes más tarde.

Bill Benjamin, socio de Ares Management y director del Ares Real Estate Group, ha manifestado: "*Esta inversión incorpora otro activo muy interesante a la joint venture que tenemos con Redevco. La adquisición de más del 70% de Parque Corredor es un claro exponente de la estrategia que seguimos en toda Europa basada en adquirir activos de calidad que necesitan invertir en su modernización para aumentar su valor. Parque Corredor atrae a más de 10 millones de visitantes al año, lo que lo convierte en uno de los 25 principales centros comerciales de España por afluencia, y creemos que a través de una buena gestión y de las inversiones necesarias, podemos mejorar y aumentar el número de visitantes y la calidad de los operadores que lo ocupan, reposicionando el centro a un estándar institucional.*"

Andrew Vaughan, CEO de Redevco, dijo: "*Con esta compra, la joint venture que tenemos con Ares ha consolidado nuestra posición mayoritaria en Parque Corredor, lo que nos permitirá remodelar y modernizar completamente este activo. Tenemos previsto invertir más de 40 millones de euros para renovar completamente el centro y mejorar y ampliar las tiendas existentes para satisfacer plenamente las expectativas de los operadores y visitantes, principal objetivo en nuestra estrategia de crear valor añadido a nuestros activos. El plan de remodelación del centro ya fue aprobado por la comunidad de propietarios en julio de 2017 y cuenta, además, con el apoyo total de los arrendatarios que operan las principales enseñanzas de moda en este espacio, todos los cuales están muy comprometidos con el futuro de Parque Corredor*".

Parque Corredor cuenta actualmente con una amplia oferta comercial en alimentación, moda, servicios y ocio incluyendo un hipermercado Alcampo con una superficie de 24.000 metros cuadrados, lo que lo convierte en uno de los más grandes de España. El centro acoge tiendas de las principales marcas y empresas de moda como Primark, Inditex, H&M, Mango, Kiabi y C&A; así como salas de cine de Cinesa.

Esta adquisición forma parte de la estrategia de inversión de la sociedad Redevco Iberian Ventures creada por Ares y Redevco en septiembre de 2015, que cuenta con unos fondos de 500 millones de

euros destinados identificar y adquirir activos interesantes en la Península Ibérica, mejorar su valor y ponerlos en manos de otros inversores. Esta operación ha contado con el asesoramiento de Cushman & Wakefield, Deloitte y Simmons & Simmons.

ACERCA DE ARES MANAGEMENT, L.P

[Ares Management](#) es líder mundial en la gestión de activos alternativos. La compañía cotiza en bolsa y administraba unos 106 mil millones de \$ en activos a 30 de septiembre de 2017. Cuenta con más de 15 oficinas en los Estados Unidos, Europa, Asia y Australia. Desde su creación en 1997 la filosofía de la compañía se ha centrado en invertir de forma disciplinada con el fin de obtener fuertes retornos a través de unas inversiones ajustadas al riesgo en cada ciclo del mercado. Ares opera en tres líneas de negocio diferentes pero complementarias: Crédito, Private Equity y Real Estate. La compañía es líder de mercado en la gestión de activos y en el rendimiento de sus inversiones. Ares se ha creado bajo el principio fundamental de que cada una de las líneas de la compañía se beneficia de ser parte de un todo mayor. Para obtener más información, visite www.aresgmt.com.

ACERCA DE REDEVCO:

[Redevco](#) es una empresa de gestión de inversiones inmobiliarias paneuropea e independiente especializada en propiedades comerciales. Administra más de 400 activos ubicados en las mejores zonas comerciales de Europa. Nuestros profesionales, altamente experimentados, compran, desarrollan, alquilan y administran propiedades, asegurando que las carteras reflejen de manera óptima las necesidades de nuestros clientes. Creemos en inversiones a largo plazo en las que la calidad y la sostenibilidad son claves para garantizar el éxito. Para obtener más información acerca de Redevco, visite www.redevco.com.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Javier Herreros - GOODWILL COMUNICACIÓN jherreros@goodwill.es Tel. 91 576 82 20 / 626 20 73 22