

PRESS RELEASE

Vastgoedbelegger Redevco stapt met €500 miljoen in woningmarkt

Amsterdam, December 4 – Pan-Europese vastgoedbelegger Redevco stapt in de woningmarkt met het lanceren van een nieuw woningvastgoedfonds van €500 miljoen. Redevco, met een beheerd vermogen van €7,4 miljard in vooral winkelvastgoed, gaat zich voornamelijk richten op projecten in Nederland en Duitsland met daarna Spanje en het Verenigd Koninkrijk als belangrijkste markten. Met de aankoop van bouwgrond in de regio Amsterdam is de eerste deal van het fonds al afgerond. Redevco is van plan om samen met gebieds- en vastgoedontwikkelaar AM tot 2022 ongeveer 300 verhuurwoningen te bouwen.

Andrew Vaughan, CEO van Redevco: “De fundamenten onder de woningmarkt zijn erg sterk, er wordt namelijk verwacht dat er in de komende 30 jaar 70 miljoen mensen naar de belangrijkste Europese steden zullen trekken. Wij denken dat in de toekomst de aantrekkelijkste beleggingslocaties zullen liggen in de gebieden waar mensen zowel kunnen wonen, werken en winkelen, als genieten van vrije tijd. Het is voor ons dan ook een logische stap om in woningvastgoed te stappen, als aanvulling op winkelvastgoed.”

Het doel van Redevco is om een pan-Europese woningportefeuille samen te stellen, bestaande uit ongeveer 2500 duurzame woningen van hoge kwaliteit, gericht op het midden-hursegment. Daarnaast heeft de vermogensbeheerder plannen om in ditzelfde segment de komende vijf jaar rond de 1000 hoogstaande duurzame woningen te ontwikkelen. Redevco's woningfonds richt zich op zowel de aankoop van nieuwe projecten als bestaande woningen.

Het team

Naast het gebruik maken en uitbreiden van de vastgoedexpertise van de lokale teams in Europa heeft Redevco ook een gespecialiseerd team aangesteld. Dit team staat onder leiding van Manolito van Ardenne, Managing Director Fund Management, en de nieuw aangestelde Hans Trouw als Managing Director Residential. Zij zijn beide lid van Redevco's Investment Committee. Patrick Brenninkmeijer zal worden benoemd tot Portfolio Director Residential met als focus het aankopen van kwaliteitsproducten, en zorgen voor de oplevering in de belangrijkste markten in nauwe samenwerking met de lokale teams.

EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco, onderdeel van COFRA, is een vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. Het is onze ambitie om nog interessantere plekken te creëren om te wonen, werken en winkelen in de aantrekkelijkste Europese stedelijke winkelbestemmingen. Onze specialistische investeringsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europese platform stellen ons in staat waarde te creëren voor onze retailer klanten en investeerders. Onze zeer ervaren collega's kopen, ontwikkelen, verhuren en managen het vastgoed om de portfolio's die we managen maximaal aan te laten sluiten bij de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren 330 vastgoedobjecten met een totale portfolio waarde van ongeveer 7.4 miljard EUR.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Priscilla Tomaso



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESS RELEASE

Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel.: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomasoa@redevco.com
Website: www.redevco.com

Over COFRA Group

COFRA is een holding en eigenaar van bedrijven uit verschillende bedrijfssectoren zoals kledingwinkels (C&A), vastgoedbeleggingen (Redevco) en private equity partijen (Bregal). De holding telt meer dan 60.000 werknemers verdeelt over verschillende bedrijfstakken in Europa, Noord- en Latijns-Amerika en Azië. Elk bedrijf opereert onafhankelijk terwijl het er naar streeft een 'force for good' in de wereld te zijn, een leidend principe dat sinds de oprichting van C&A in 1841, de activiteiten van de familie Brenninkmeijer voor zes generaties heeft gekenmerkt.