



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

Redevco steigt mit halber Milliarde Euro in Wohnimmobilien ein

Amsterdam, 4. Dezember 2018 – Der europaweit tätige Immobilien-Investment-Manager Redevco steigt in den Wohnungsmarkt ein. Das Unternehmen investiert 500 Millionen Euro und legt damit einen Wohnimmobilienfonds auf. Redevco verwaltet derzeit ein Portfolio im Gesamtwert von rund 7,4 Milliarden Euro, das hauptsächlich aus Einzelhandelsobjekten besteht. Zielmärkte für das neue Investitionssegment sind zunächst die Niederlande und Deutschland; Spanien und Großbritannien sollen folgen. Der erste Deal des Fonds wurde bereits mit dem Erwerb von Bauland im Großraum Amsterdam abgeschlossen. Zusammen mit der Landentwicklungsgesellschaft des niederländischen Projektentwicklers AM plant Redevco bis 2022 dort den Bau von rund 300 Mietwohnungen.

„Der Wohnimmobilienmarkt zeichnet sich durch robuste Kerndaten aus“, so Redevco-CEO Andrew Vaughan. „In den nächsten dreißig Jahren werden voraussichtlich 70 Millionen Menschen in die wichtigsten Metropolen Europas ziehen. Wir gehen außerdem davon aus, dass die stärksten und zukunftsfähigsten Investitionsstandorte diejenigen sind, an denen die Menschen die richtige Mischung aus Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Freizeit vorfinden. Von daher erachten wir den Einstieg in den Wohnungsmarkt als ‚benachbartes‘ Segment zu Einzelhandelsimmobilien für uns als absolut sinnvoll.“

Der von Redevco gemanagte paneuropäische Wohnimmobilienfonds wird sowohl in bestehende Assets als auch in Projektentwicklungen jeweils für das mittlere Mietpreissegment investieren. Geplant sind der Erwerb von rund 2.500 Einheiten sowie die Entwicklung von etwa 1.000 Wohnungen innerhalb der nächsten fünf Jahre. Zu den wichtigsten Auswahlkriterien zählen dabei Qualität und Nachhaltigkeit.

Fondsmanagement-Team an Bord

Ergänzend zum Auf- und Ausbau der Fachkompetenz der lokalen Teams in ganz Europa hat Redevco ein engagiertes Fondsmanagement-Team zusammengestellt, das von Manlito van Ardenne, Managing Director Fund Management, sowie Hans Touw, der als Managing Director Residential neu in das Unternehmen kam, geleitet wird. Sowohl van Ardenne als auch Touw sind Mitglied im Investitionsausschuss von Redevco. Darüber hinaus wird Patrick Brenninkmeijer zukünftig als Portfolio Director Residential in enger Zusammenarbeit mit den lokalen Teams für die Akquise und Realisierung hochwertiger Produkte in den Schlüsselmärkten verantwortlich zeichnen.

ÜBER REDEVCO:

Redevco, ein Unternehmen der COFRA-Gruppe, ist eine auf Einzelhandel fokussierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Unser Ziel ist es, in den attraktivsten urbanen Retail-Destinationen Europas weitere interessante Orte zum Leben, Arbeiten und Einkaufen zu schaffen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere lokale Immobilienexpertise sowie die Dimension unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, sowohl für unsere Einzelhandelsmieter als auch für unsere Investoren Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Wir verfolgen eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Das verwaltete Vermögen besteht aus 330 Objekten mit einem Gesamtwert von rund 7,4 Milliarden Euro. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com

ÜBER COFRA:

COFRA ist eine private Holding-Gesellschaft, deren Tochterunternehmen in verschiedenen Geschäftsbereichen, wie Textileinzelhandel (C&A), Immobilienanlagen (Redevco) und Private Equity Investment Management (Bregal), tätig sind. Die Gruppe



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

beschäftigt in Europa, Nord- und Lateinamerika sowie in Asien insgesamt mehr als 60.000 Mitarbeiter. Jedes Unternehmen agiert unabhängig und strebt danach, eine "Kraft des Guten" in der Welt zu sein – ein Leitsatz, der die Aktivitäten der Familie Brenninkmeijer in der nunmehr sechsten Generation seit der Gründung von C&A im Jahr 1841 prägt.

Ihr Kontakt für weitere Informationen:

Priscilla Tomaso

Head of Corporate Communications

Redevco B.V.

P.O Box 94277, 1090GG Amsterdam, Niederlande

Tel. +31 (0) 6 53 26 44 86

E-Mail: priscilla.tomaso@redevco.com