

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### **Ouverture de Primark sur la chaussée d'Ixelles 15 avril**

**Ixelles (Bruxelles), le 15 avril 2019 – Redevco, le spécialiste paneuropéen de l'immobilier commercial, a achevé la reconversion de l'ancien SportsDirect situé sur la chaussée d'Ixelles. L'immeuble a été agrandi pour héberger un nouveau locataire, Primark. L'ouverture est prévue le 15 avril 2019.**

Le projet consiste au redéveloppement du SportsDirect et du magasin de chaussures Zaz situés aux numéros 63 et 65 de la chaussée d'Ixelles, la deuxième artère commerçante de Bruxelles. Une exploitation optimale des deux immeubles a permis de créer un nouveau magasin offrant une surface de vente de 6 200 m<sup>2</sup>, répartie sur le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage. Le petit terrain de parking attenant situé au n°12 de la rue du Berger a lui aussi été intégré dans le projet et sert désormais de quai de chargement et de déchargement au rez-de-chaussée, ainsi que de locaux sociaux pour le magasin aux étages. Au-dessus du nouveau Primark, les anciens logements existants aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage ont également été rénovés en six appartements basse énergie. Le projet a obtenu la note « Very Good » du label de durabilité BREEAM.

Le bâtiment date de 1923 et possède quelques caractéristiques art nouveau exceptionnelles. L'architecte de l'époque était d'ailleurs un élève de Victor Horta. À l'origine, le bâtiment hébergeait l'un des premiers show-rooms bruxellois où les premier et deuxième étages en mezzanines accueillait les voitures en exposition. Malgré les transformations successives du magasin, pas toujours heureuses, certains éléments remarquables du bâtiment ont été conservés. Ainsi par exemple, la structure portante d'origine en acier, la grande verrière de toiture et les garde-corps atypiques, tous dissimulés par un faux plafond depuis quatre-vingts ans. Avec ce projet, Redevco a réussi à réintégrer et à remettre en valeurs ces éléments dans le magasin.



**FIN**

#### **À PROPOS DE REDEVCO :**

Redevco est une société de gestion d'investissements immobiliers indépendante et paneuropéenne, spécialisée dans l'immobilier commercial. Les 300 actifs qu'elle gère couvrent les plus grandes concentrations de commerce de détail en Europe. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Nous avons à cœur de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. En Belgique, Redevco gère 120 sites commerciaux, soit l'équivalent de 1,3 million de m<sup>2</sup> de surface locative.

Pour plus d'information sur Redevco, visitez notre site à l'adresse [www.redevco.com](http://www.redevco.com).



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

**Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :**

Marlies De Keukelaere

PR- & Office Manager

Redevco Retail Belgium

Luchthaven Brussel Nationaal 1k, 1930 Zaventem

E. [marlies.de.keukelaere@redevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@redevco.com)

T. +32 2 645 37 72 - M. +32 485 46 13 28