

## **PERSBERICHT**

---

### **Primark opent 15 april aan de Elsenesteenweg**

---

**Elsene (Brussel), 15 april 2019 – Redevco, de pan-Europese winkelvastgoedspecialist, heeft de herontwikkeling van de oude SportDirect aan de Elsenesteenweg afgerond. Het pand werd vergroot voor de nieuwe huurder Primark. De opening is voorzien op maandag 15 april.**

Het project omvatte de oude SportsDirect & Schoenenwinkel Zaz in de Elsenesteenweg nummers 63 en 65, de tweede belangrijkste winkelstraat in Brussel.

Door de twee panden volledig te benutten, ontstaat een nieuwe winkel van 6.200 m<sup>2</sup> verkoopoppervlakte verdeeld over het gelijkvloers, de eerste en de tweede verdieping. Ook het aanpalende parkeerterreintje in de Herdersstraat nr. 12 werd geïntegreerd als laad- en loskade op het gelijkvloers met daarboven sociale lokalen. Boven de nieuwe Primark, op de derde en vierde verdieping, werden de woongelegenheden gerenoveerd tot zes volwaardige energiezuinige appartementen. Het project heeft duurzaamheidslabel BREEAM 'Very Good' behaald.

Het gebouw dateert van 1923 en heeft uitzonderlijke art nouveau-karakteristieken. De architect van toen was een leerling van Victor Horta. Oorspronkelijk huisvestte hier één van de eerste autoshowrooms van Brussel, waar de wagens getoond werden op de mezzanines van de eerste en de tweede verdieping. Ondanks de vele (soms ongelukkige) verbouwingen, zijn bepaalde elementen van de bijzondere binnenarchitectuur bewaard gebleven. Zo bleven bijvoorbeeld de originele staalstructuur, de imposante glazen dakoepel en de atypische balustrades gedurende tachtig jaar verborgen door een plafondscheiding. In dit herontwikkelingsproject wist Redevco deze elementen opnieuw in hun oude glorie te herstellen door ze te integreren in de nieuwe winkel.



#### **EINDE**

---

#### **OVER REDEVCO:**

Redevco is een onafhankelijke, pan-Europese investment manager gespecialiseerd in winkelvastgoed. De 300 vastgoedobjecten die het bedrijf in beheer heeft, zijn verspreid over de sterkste retailconcentraties in Europa. Onze uiterst ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren eigendommen. Daarbij zien ze erop toe dat de portfolio's optimaal tegemoetkomen aan de behoeften van onze klanten. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. In België beheert Redevco 120 winkellocaties voor een totaal van 1,3 miljoen m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte.

Kijk voor meer informatie over Redevco op [www.redevco.com](http://www.redevco.com).



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

## **PERSBERICHT**

Voor meer informatie, neem contact op met:

Marlies De Keukelaere  
PR- & Office Manager  
Redevco Retail Belgium  
Luchthaven Brussel Nationaal 1k, 1930 Zaventem  
E. [marlies.de.keukelaere@redevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@redevco.com)  
T. +32 2 645 37 72 - M. +32 485 46 13 28