



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

London: Redevco erwirbt Gewerbeflächen von “One Tower Bridge“ für rund 78 Millionen Euro

Amsterdam/London, 5. September 2019 – Der europaweit tätige Immobilien-Investment-Manager Redevco hat die Gewerbeflächen der gemischt genutzten Neuentwicklung „One Tower Bridge“ in London von der Berkely Group übernommen. Der Kaufpreis für die überwiegend an Gastronomiebetriebe vermieteten Einheiten wird mit 70 Millionen Britische Pfund (ca. 78 Millionen Euro) angegeben. Das Objekt, das darüber hinaus Wohnungen im absoluten Luxussegment enthält, befindet sich unmittelbar an dem UNESCO-Weltkulturerbe Tower Bridge.

„Redevco ist ständig auf der Suche nach Investitionsmöglichkeiten, die den veränderten Konsumgewohnheiten sowie dem wachsenden Fokus auf Freizeitaktivitäten Rechnung tragen, wie dies bei Mischnutzungen und Objekten mit einem hohen Gastronomieanteil der Fall ist. London gilt in dieser Hinsicht als eine der weltweit führenden Destinationen“, erläutert Redevco-CEO Andrew Vagahn. „In diesem Objekt direkt an der Tower Bridge sind sämtliche Schlüsselfaktoren vereint, auf die wir bei Investitionen Wert legen: Es befindet sich in einer erstklassigen touristischen Location, die eine große Anzahl von Besuchern anzieht, und profitiert darüber hinaus von der Passantenfrequenz der umliegenden Büros und hochwertigen Wohnanlagen.“

Die Liegenschaft „One Tower Bridge“ am Südufer der Themse beherbergt auf 7.720 m² elf Gastronomie- und zwei Einzelhandelseinheiten sowie das „Bridge Theatre“, das seit 80 Jahren größte in London errichtete kommerzielle Theater. Am nördlichen Rande des Grundstückes am Fluss liegt Potters Field, ein öffentlicher Park, der das ganze Jahr über Schauplatz von Veranstaltungen bspw. aus den Bereichen Kultur, Freizeit und Wohltätigkeit ist. Im Westen befindet sich der 53.000 m² große Bürokomplex „More London“ mit Mietern wie PWC, EY und Norton Rose, dem Büro des Londoner Bürgermeisters (City Hall) sowie Geschäften, Restaurants und Cafés im Erdgeschoss. Die London Bridge Station, der viertverkehrsreichste Bahnhof Großbritanniens, ist weniger als zehn Gehminuten entfernt.

Bei dieser „off-market“-Transaktion fungierten Bruce Gillingham Pollard als Makler sowie die Kanzlei Osborne Clarke als rechtliche Redevco-Berater. Die Berkeley Group wurde von JLL beraten.

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine auf Einzelhandel fokussierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Unser Ziel ist es, in den wichtigsten urbanen Retail-Destinationen Europas attraktive Orte zum Leben, Arbeiten und Einkaufen zu schaffen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere lokale Immobilienexpertise sowie die Dimension unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, sowohl für unsere Einzelhandelsmieter als auch für unsere Investoren Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolien den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Wir verfolgen eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 300 Objekten mit einem Gesamtwert von rund 7,5 Milliarden Euro. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com

Ihr Kontakt für weitere Informationen:

Priscilla Tomaso
Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224, 1097 DN Amsterdam, Niederlande
Tel.: +31 20 599 6262, E-Mail: priscilla.tomaso@redevco.com