



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

Redevco koopt horeca- en winkelruimtes in One Tower Bridge voor £70 miljoen

Amsterdam, 11 September 2019 – De pan-Europese vastgoedbelegger Redevco heeft de horeca-, winkel en culturele ruimtes van One Tower Bridge voor £70 miljoen (€78 miljoen) gekocht van de Berkeley Group. Het gebouw bestaat verder uit woonappartementen in de top van de markt, en kijkt uit op de iconische Tower Bridge die de rivier de Theems overspant.

Andrew Vaughan, CEO Redevco: "Redevco is voortdurend op zoek naar kansen die verband houden met veranderende consumptiepatronen en een groeiende focus op vrije tijd, zoals beleggingen in gemengd gebruik en horeca. Londen geldt wereldwijd als een toonaangevende bestemming en deze locatie, naast de Tower Bridge, bevat de belangrijkste elementen waarnaar we op zoek zijn in onze investeringen. Het ligt naast een toeristische attractie van wereldformaat, een magneet voor grote aantallen bezoekers. De locatie profiteert ook van de nabijheid van kantoren en de ontwikkeling van hoogwaardige appartementen in dit gebied.'

Het aangekochte deel van de One Tower Bridge ligt aan de zuidelijke oever van de Theems en bestaat uit 7.720 m² winkel-, restaurant- en culturele ruimte, met 11 horeca- en twee winkelunits, evenals het Bridge Theatre - het grootste commerciële theater dat de afgelopen 80 jaar in Londen is gebouwd.

Potters Field, een openbaar park, ligt direct ten noorden van het pand langs de rivier en is het hele jaar door een locatie voor evenementen, waaronder culturele en streetfood festivals, loopwedstrijden voor het goede doel en commerciële manifestaties. In het westen bevinden zich het More London-kantorencomplex met 53.000 m² aan ruimte voor meerdere bedrijfskantoren, het stadhuis van Londen, winkels, restaurants en cafés. London Bridge Station, het vierde drukste van het Verenigd Koninkrijk, ligt op 10 minuten lopen.

Redevco werd geadviseerd door Bruce Gillingham Pollard en het advocatenkantoor Osborne Clarke. De Berkeley Group werd geadviseerd door JLL.

EINDE

OVER REDEVCO:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vermogensbeheerder gespecialiseerd in winkelvastgoed. Het is onze ambitie om nog interessantere plekken te creëren om te wonen, werken en winkelen in de aantrekkelijkste Europese stedelijke winkelbestemmingen. Onze specialistische investeringsstrategieën, lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europese platform stellen ons in staat waarde te creëren voor onze retailer klanten en investeerders. Onze zeer ervaren collega's kopen, ontwikkelen, verhuren en managen het vastgoed om de portfolio's die we managen maximaal aan te laten sluiten bij de behoeften van onze klanten. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. We beheren 300 vastgoedobjecten met een totale portfolio waarde van ongeveer 7.5 miljard EUR.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Priscilla Tomaso



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PERSBERICHT

Head of PR & Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel.: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomasoa@redevco.com
Website: www.redevco.com