

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco acquiert « White Lion Walk Shopping Arcade » (à Guildford au Royaume-Uni) auprès d'Aviva, pour un montant de £ 12 millions.

Amsterdam, le 10 septembre 2019 – le gestionnaire pan-européen d'investissement immobilier Redevco a acquis, au nom de l'un de ses investisseurs, la galerie commerciale couverte « White Lion Walk » dotée de 23 commerces, à Guildford (Royaume-Uni), des investisseurs d'Aviva. Le prix d'achat était de £ 12 millions

Andrew Vaughan, CEO de Redevco, déclare : « La galerie White Lion Walk est stratégiquement située au centre de Guildford et relie les deux zones commerçantes principales de la ville, profitant ainsi d'une fréquentation naturellement élevée des clients de passage. Redevco prévoit de moderniser la galerie, déjà bien positionnée pour une rénovation, pour en faire un lieu de shopping plus attrayant, proposant une variété d'enseignes plus intéressante. Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de notre stratégie privilégiant l'investissement uniquement dans des zones où nous pouvons ajouter une valeur, en créant des espaces commerciaux de bonne qualité, répondant aux besoins de la communauté locale. »

Guildford est une ville prospère située dans le comté du Surrey, à 44 km (27 miles) au sud-ouest de Londres, bénéficiant d'excellentes liaisons de transport – faisant d'elle une destination très prisée des usagers des transports en commun. L'« Indice d'attractivité urbaine » Redevco des destinations commerciales pan-européennes qualifie celle-ci de « Très bonne » et la ville s'inscrit au 19^e rang dans la classification des villes britanniques.

La population totale de Guildford susceptible de fréquenter la galerie est de 5,5 millions de personnes, et sa population locale fréquentant les commerces de 240 869, classant ainsi la ville au 58^e rang national avec un montant total en produits achetés estimé à £ 935 millions. Le secteur géographique devrait connaître une augmentation moyenne de population de 8 % entre 2014 et 2024.

Green & Partners et CMS ont conseillé Redevco pour la transaction.

FIN

À PROPOS DE REDEVCO :

Redevco, rattachée à COFRA Holding AG, est une entreprise gestionnaire d'investissement immobilier. Notre objectif est de créer des lieux plus intéressants dans lesquels vivre, travailler et faire des achats dans les destinations européennes commerciales les plus attractives. Les stratégies d'investissement de nos spécialistes, la connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients commerciaux que pour nos clients investisseurs. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons environ 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d'environ 7,5 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Priscilla Tomaso
Directeur de la communication et RP
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas
Tél. : +31 20 599 6262
E-mail : priscilla.tomaso@redevco.com
Site internet : www.redevco.com