



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

Redevco: „Exzellentes“ BREEAM-Rating für Einzelhandelsobjekt in Bielefeld

München/Düsseldorf, 8 Oktober 2019 – Der europaweit tätige Immobilien-Investment-Manager Redevco hat für sein Einzelhandelsobjekt in der Bahnhofstraße 23/Arndtstraße 2b in Bielefeld das Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM DE Neubau mit der Bewertung „Exzellent“ erhalten. Das Gebäudeensemble war in den Jahren 2017 und 2018 modernisiert (Bahnhofstraße) bzw. komplett abgerissen und neu errichtet (Arndtstraße) worden. Die Übergabe des Zertifikats erfolgt am 8. Oktober 2019 auf der Immobilien-Fachmesse EXPO REAL in München durch das DIFNI Deutsches Privates Institut für Nachhaltige Immobilienwirtschaft.

Der Standard BREEAM DE Neubau wurde 2018 eingeführt und ersetzt in Deutschland seitdem das System BREEAM International New Construction, das ab 2008 im Einsatz war. „Außer dem von uns verwalteten Bielefelder Objekt gibt es hierzulande nur vier weitere Gebäude, die seit 2008 mit ‚Exzellent‘ geratet wurden – und eines davon ist die Eigenentwicklung ALEA 101 am Berliner Alexanderplatz, die sich ebenfalls in unserem Portfolio befindet“, freut sich Lars Heese, Managing Director der Redevco Services Deutschland GmbH, Düsseldorf. „Worauf wir bei Bielefeld besonders stolz sind, ist die Tatsache, dass es uns gelungen ist, ein nicht mehr zeitgemäßes ‚Big Box‘-Warenhaus in ein voll vermietetes Multi-Use-Asset zu transformieren“ so Heese weiter. Eine zusätzliche Herausforderung bestand darin, wesentliche Teile des Bestandsgebäudes zu revitalisieren und dabei die speziellen Anforderungen einer Nachhaltigkeitszertifizierung möglichst optimal umzusetzen. Zu den Mietern zählen neben dem Sportartikelanbieter DECATHLON, dem Modefilialisten NEW YORKER und dem Aktionskaufhaus WOOLWORTH auch die Drogeriemarktkette MÜLLER, der Systemgastromonom HANS IM GLÜCK sowie EASY FITNESS.

„Ein ganzheitlicher Nachhaltigkeitsansatz sowohl bei Neuinvestitionen wie auch über die gesamte Lebensdauer der Immobilien hinweg ist elementarer Teil unserer Corporate-Responsibility-Strategie“, erläutert Clemens Brenninkmeijer, Managing Director und Leiter des Bereiches Sustainable Business Operations bei Redevco. „Zur Optimierung des Portfolios tragen daher auch Maßnahmen zur Modernisierung und energetischen Sanierung der Objekte bei. In diesem Zusammenhang haben wir in den vergangenen Jahren nicht nur alle neuen Projektentwicklungen, sondern den kompletten Bestand BREEAM-zertifizieren lassen. Und dabei haben wir nachgewiesen, dass Engagement für Nachhaltigkeit und Umweltschutz keinen wirtschaftlichen Nachteil bedeuten muss.“

ÜBER REDEVCO:

Redevco ist eine auf Einzelhandel fokussierte Immobilien-Investment-Management-Gesellschaft. Unser Ziel ist es, in den wichtigsten urbanen Retail-Destinationen Europas attraktive Orte zum Leben, Arbeiten und Einkaufen zu schaffen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien, unsere lokale Immobilienexpertise sowie die Dimension unserer paneuropäischen Plattform ermöglichen es uns, sowohl für unsere Einzelhandelsmieter als auch für unsere Investoren Werte zu schaffen. Ein Team aus erfahrenen Fachleuten erwirbt, entwickelt, vermietet und managt die Objekte und stellt sicher, dass die Portfolios den Kundenanforderungen optimal gerecht werden. Wir verfolgen eine von Qualität und Nachhaltigkeit geprägte langfristige Investitionsstrategie. Das verwaltete Vermögen besteht aus ca. 300 Objekten mit einem Gesamtwert von rund 7,5 Milliarden Euro. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.redevco.com



RETAIL REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

PRESSEINFORMATION

Ihre Ansprechpartner für weitere Informationen:

Claudia Schmidt
Redevco Services Deutschland GmbH
Bleichstraße 14, 40211 Düsseldorf
Telefon: 0211 / 179379-0
E-Mail: claudia.schmidt@redevco.com
Website: www.redevco.com

Nicole Schaefer-Fricke
Schaefer Marketing & Communication GmbH
Clemensstraße 6-8, 60487 Frankfurt / Main
Telefon: 069 / 95929068-0
E-Mail: nschaefer@schaefer-mar.com
Website: www.schaefer-mar.com